Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE



Rapport d'activité
Saison 2025

NIGHT & DAY CAMPINGS

Camping La Pelouse***

BERGERAC

VILLE DE BERGERAC

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Camping La Pelouse***

BERGERAC



Adresse

8 Bis Rue Jean Jacques Rousseau
24100 BERGERAC

Superficie

Environ 22000 m²

Classement

3 étoiles
Renouvellement en 2027

Structures

Bâtiment d'accueil / Logement de fonction – Atelier - Stockage
3 sanitaires / PMR
Aires de jeux – Terrain de pétanque
4 locatifs MH

Contrat

Convention de délégation de service public
Durée : 20 ans
Fin au 1 juillet 2031

Dates ouvertures

Du 1 avril au 31 octobre
De 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00 en juillet et août et
de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 hors saison

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Gestion financière

Grille tarifaire

NIGHT & DAY CAMPINGS | CAMPING DE BERGERAC
LA PELOUSE ★★★

TARIFS 2025

		NUIT			SEMAINE			WEEK-END		
		BS	MS	HS	BS	MS	HS	BS	MS	HS
EMPLACEMENT	NATURE (VH<2m L + 2 PERS.) /*NATURE (1 vehicle<2m + 2 pers. w/o elec)*	14 €	16 €	18 €	92 €	106 €	119 €	26 €	28 €	32 €
	CONFORT (VHL<2m + 2 PERS.) /*COMFORT (1 vehicle<2m + 2 pers. with elec)*	16 €	19 €	22 €	112 €	125 €	146 €	30 €	34 €	39 €
	CAMPING-CAR (VHL>2m + 2 PERS.) /*MOTORHOME (vehicle>2m + 2 pers.)*	20 €	22 €	24 €	140 €	146 €	159 €	36 €	39 €	43 €
	SOLO 2 ROUES /*1 PERS. + TWO-WHEELED VEHICLE*	6 €	7 €	8 €	42 €	46 €	53 €	10 €	12 €	14 €
LOCATIF	BRANCHEMENT ÉLEC SUPP. /*ADDITIONAL ELECTRICAL CONNECTION*		6 €			42 €			12 €	
	PARKING SUPP. /*ADDITIONAL PARKING SPOT*		3 €			21 €			6 €	
	MOBILHOME 4-6 PERS. /*MOBILE HOME 4-6 PERS.*	52 €	68 €	86 €	359 €	452 €	569 €	99 €	122 €	154 €
OPTIONS	FORFAIT MÉNAGE /*CLEANING PACKAGE*	70 € LOCATIF								
	VENTE DRAPS JETABLES LIT 1P /*DISPOSABLE BEDSHEETS 1 pers.*	10 €								
	VENTE DRAPS JETABLES LIT 2P /*DISPOSABLE BEDSHEETS 2 pers.*	13 €								
PERS. SUPP.	ADULTE SUPP. (+18 ans) /*ADDITIONAL ADULT (+18)*		5 €			35 €			10 €	
	ENFANT (2-17 ans) /*CHILD 2-17 Y.O.*		3 €			21 €			6 €	
	ANIMAL FORFAIT /*PET*		4 €			28 €			8 €	

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Gestion financière

Grille tarifaire

SERVICES	FRAIS DE DOSSIER */ADMINISTRATIVE FEES*	20 €
	ACOMPTE */ADVANCE PAYMENT*	40%
	CAUTION LOCATIF */LOCATION DEPOSIT*	300 €
	CAUTION ÉQUIPEMENT */EQUIPMENT DEPOSIT*	100 €
	ASSURANCE ANNULATION */CANCELLATION INSURANCE*	3,5%
	JETON LAVAGE / SÉCHAGE */WASHING/DRYING TOKEN*	6 €

PRESTATIONS	VIDANGE CAMPING-CAR */MOTORHOME OIL CHANGE*	GRATUIT
	ENTRÉE VISITEUR */ENTRANCE FOR GUESTS*	GRATUIT
	SANITAIRE VISITEUR */TOILET FOR GUESTS*	5 €
	ATTELAGE ROULANT */TRAILER HITCH*	10 €
	GARAGE MORT	6 €
	SUPP. 2 ESSIEU */2 AXLE VEHICLE*	90 €



BASSE SAISON - avril & octobre | **MOYENNE SAISON - mai, juin & septembre** | **HAUTE SAISON - juillet & août**

SAS Entreprise FRERY - 5 rue d'Angleterre, 41000 BLOIS - SIRET 497 576 991 00028 TVA FR 22 497 576 991 + taxe de séjour et éco-participation en vigueur */ + tourist tax & eco-tax*

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Gestion financière

Compte de résultat

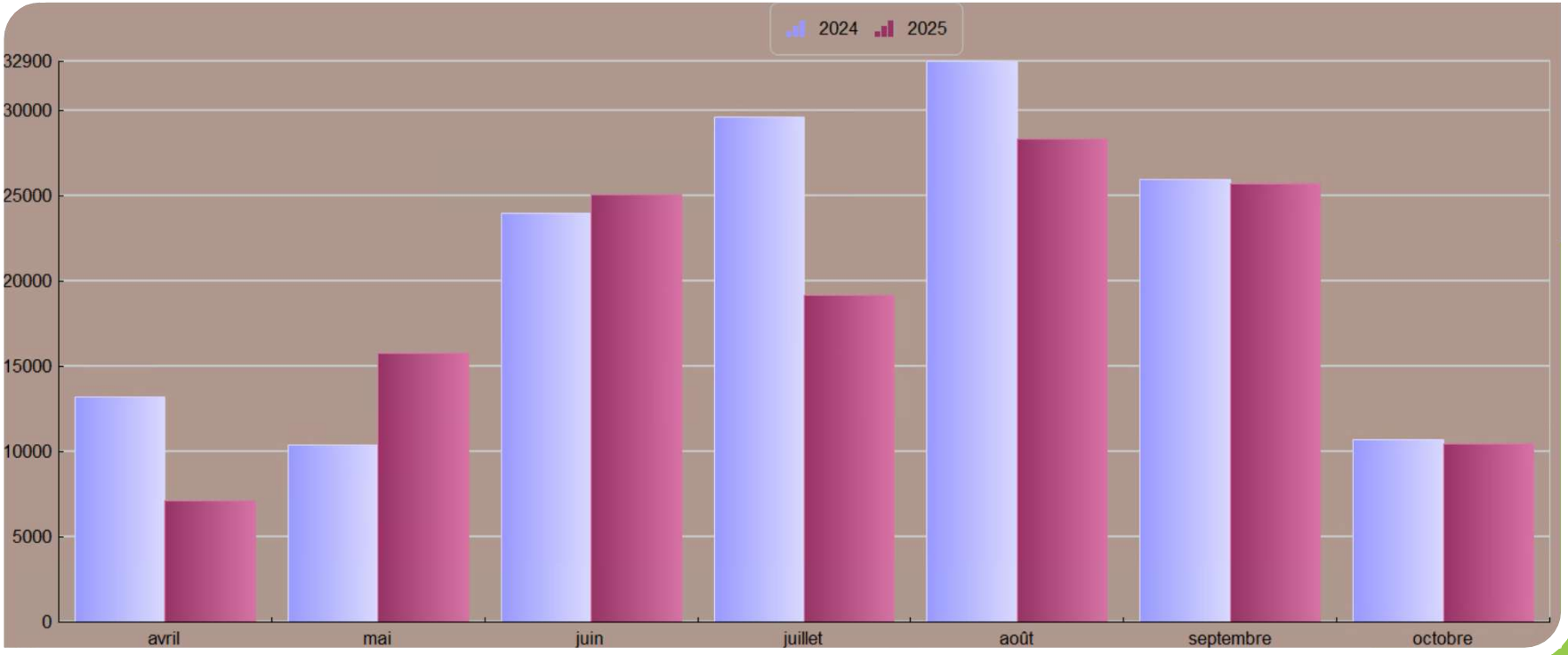
Compte Général - Libellé	Solde Tenue de Compte
Recettes entrées campings	114 965,2
Ventes annexes campings	3 667,8
Locations campings	14 589,2
Autres produits des activités annexe:	2 380,0
Produits divers de gestion courante	0,9
Total produits d'exploitation	**135 603,13**
Compte Général - Libellé	**Montant HT**
Eau	**1 876,2**
Eau	1 876,2
Gaz	**4 749,7**
Gaz	4 749,7
Electricité	**4 345,2**
Electricité	4 345,2
Carburant	**200,2**
Carburant	200,2
Fournitures équipements	**6 191,4**
Fournitures Entretien petit équipemei	6 055,3
Fournitures administratives	136,1
Marchandises	**2 030,6**
Achats de marchandises	2 030,6
Sous traitance/Location	**23 033,9**
Sous-traitance Maintenance et utilis:	1 421,0
Sous Traitance Entretien du Linge	329,0
Location TPE	306,0
Location hébergement site internet	782,4
Entretien locaux	7 241,2
Locations WIFI	1 329,6
Entretien biens mobiliers	376,5
Entretien Espace verts	7 200,0
Entretien Matériel de Transport	824,8
Contrat Maintenance	3 223,4
Autres charges	**574,8**
Frais postaux	6,3
Cotisation diverses	500,1
Charges de gestion courante	0,7
Frais de port sur achat	40,0
Frais de restauration	27,7
Déchets	**3 065,1**
Déchets	3 065,1
Assurance	**5 273,7**
Primes d'assurance	5 273,7
Publicité/Frais de port/Téléph	**3 067,2**
Publicité, publications, relations	3 067,2
Charges de personnel	**51 295,3**
Salaires appointements	36 749,7
Congés payés	3 504,9
Cotisations URSSAF	6 429,0
Cotisations Mutuelles	742,1
Cotisations Retraite	1 259,6
Cotisations ASSEDIC	1 628,2
Cotisations Prévoyance	26,2
Financement paritarisme	10,8
Médecine du Travail 20%	394,8
Formtions	550,0
Impôt et taxe	**748,8**
Taxe Formation Professionnelle	475,0
Taxe Apprentissage	237,5
Taxe Apprentissage libératoire	36,2
Frais de gestion	**16 272,4**
Frais de Gestion	16 272,4
Pénalités	**41,4**
Pénalités - Amendes Fiscales	41,4
Redevances	**3 050,0**
Intéressement ComCom	3 050,0
Total charges d'exploitation	**125 815,59**
Résultat d'exploitation	**9 788**

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Chiffre d’affaires et fréquentation

Evolution du chiffre d’affaires

Chiffre d’affaires HT global

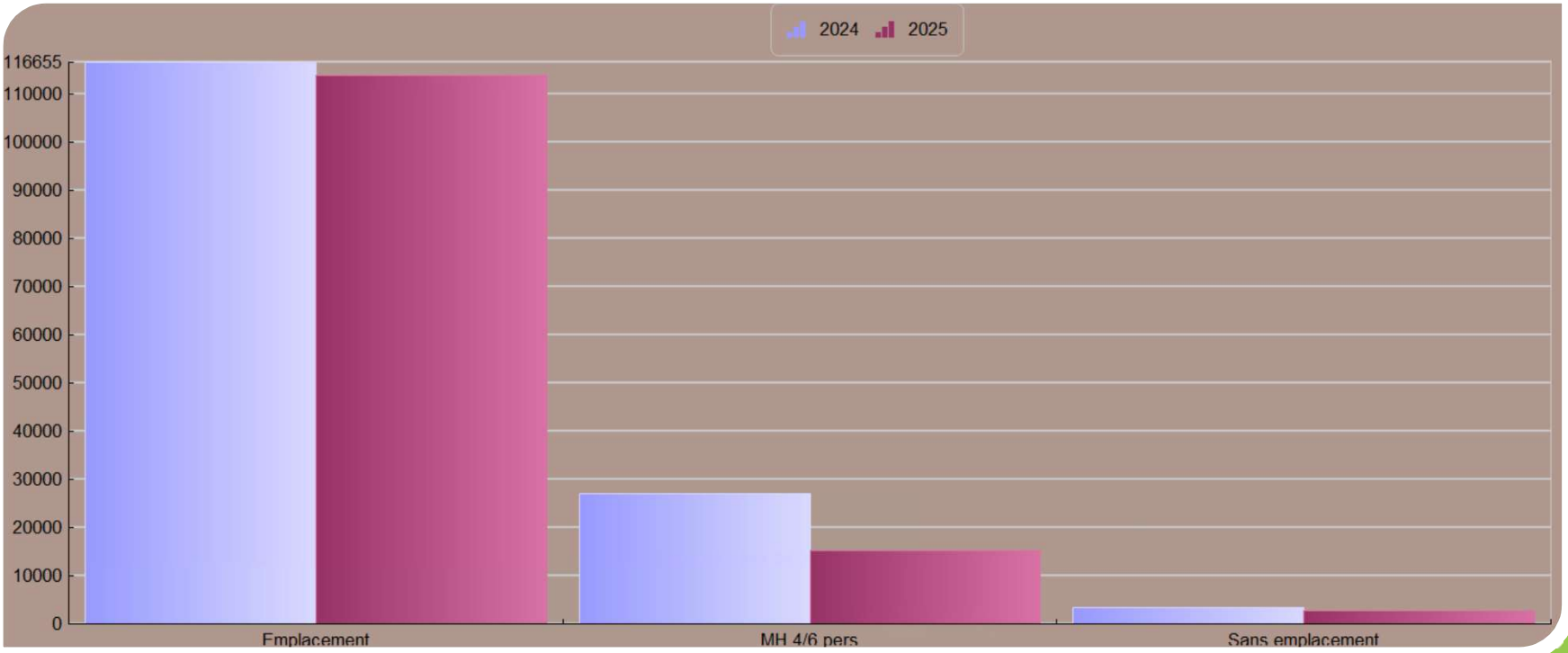


Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution du chiffre d'affaires

Chiffre d'affaires HT - Locatifs – Emplacements nus



Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Fréquentation – Nombre de nuitées par catégorie

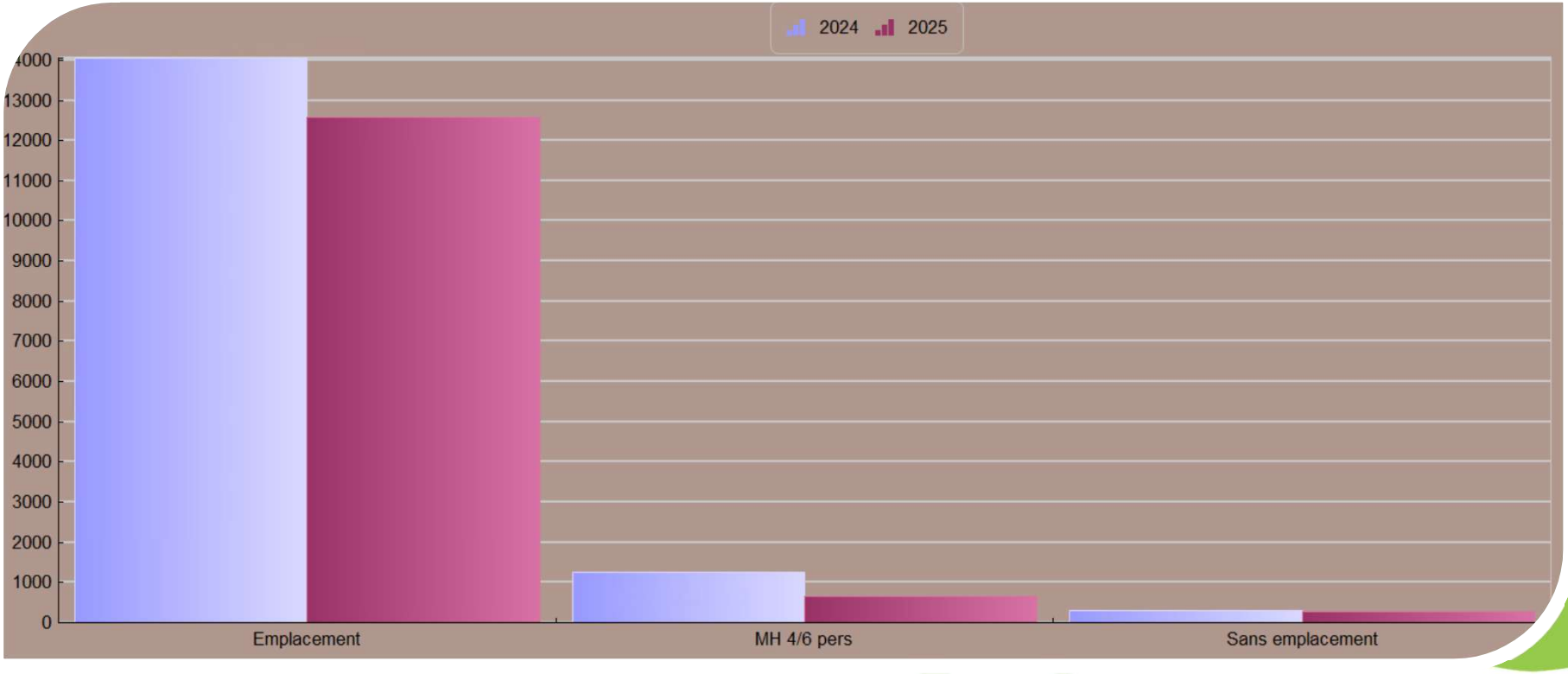
Catégorie	Saison	Nb séjours	Nb nuits	Nb nuitées
CAMPING	2024	4401	7479	14051
Emplacement	2025	4071	6458	12586
		-7.50 %	-13.65 %	-10.43 %
MH 4/6 pers	2024	122	571	1243
MH 4/6 pers	2025	67	259	659
		-45.08 %	-54.64 %	-46.98 %
Sans emplacement	2024	34	197	302
Sans emplacement	2025	110	150	286
		223.53 %	-23.86 %	-5.30 %
--> TOTAL	2024	4557	8247	15596
	2025	4248	6867	13531
		-6.78 %	-16.73 %	-13.24 %

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Chiffre d’affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Fréquentation – Nombre de nuitées par catégorie



Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Fréquentation – Nombre de nuitées par mois



Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Fréquentation – Séjour moyen

Mois	Saison	Nb séjours	Nb nuits	Nb nuitées
avril	2025	252	405	789
mai	2025	583	907	1749
juin	2025	746	1299	2470
juillet	2025	626	943	1928
août	2025	855	1343	2815
septembre	2025	897	1423	2740
octobre	2025	351	547	1040
--> TOTAL	2025	4248	6867	13531

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Fréquentation par nationalité

Pays	Nb séjours	Nb nuits	Nb nuitées
ALLEMAGNE	537	723	1404
AUSTRALIE	4	5	10
Autres	7	8	14
AUTRICHE	24	27	54
BELGIQUE	115	199	382
DANEMARK	18	27	54
ECOSSE	2	3	6
ESPAGNE	67	96	213
ESTONIE	1	1	6
FINLANDE	6	8	16
FRANCE	2298	3849	7597
GRANDE BRETAGNE	480	861	1680
IRLANDE	23	31	64
ISLANDE	1	1	2
ITALIE	37	44	97
LUXEMBOURG	3	5	7
NORVEGE	7	10	19
PAYS BAS	444	747	1458
POLOGNE	3	3	6
PORTUGAL	5	5	11
REP. TCHEQUE	5	5	17
ROUMANIE	1	1	2
SLOVENIE	3	4	7
SUEDE	11	15	32
SUISSE	146	189	373
--> TOTAL	4248	6867	13531

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Taux d'occupation

Catégorie	Nb. Empl. 2024	Nb. Empl. 2025	2024	2025
Emplacement	63	63	54,96 %	48,13 %
MH 4/6 pers	5	5	52,87 %	24,32 %
==> TOTAL	68	68	54,81 %	46,38 %

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Exploitation

Renouvellement/Investissement

- ✓ **Reprise partielle du réseau d'eau**
- ✓ **Renouvellement bloc sanitaire laverie**
- ✓ **Renouvellement des séparations : espace aire de jeux, espace aire de camping car,…**

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Exploitation

Renouvellement/Investissement

- ✓ **Renouvellement du matériel de la laverie**
- ✓ **Elagage complet**
- ✓ **Rabattage des haies**
- ✓ **Reprise totale du réseau électrique**

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE

Exploitation

Prévision 2026

- **Renouvellement accueil + épicerie**
- **Nettoyage + élagage du bord de Dordogne**
- **Réfection façade bloc sanitaire**
- **Renouvellement intérieur bloc sanitaire**
- **Reprise plomberie bloc sanitaire**

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 024-212400378-20260930-D20260081-DE



Merci de votre attention

NIGHT & DAY CAMPINGS

Camping La Pelouse***

BERGERAC

VILLE DE BERGERAC