

**A VENDRE AU PLUS OFFRANT
1 MAISON D'HABITATION MITOYENNE
81 RUE BARGIRONNETTE - BERGERAC**

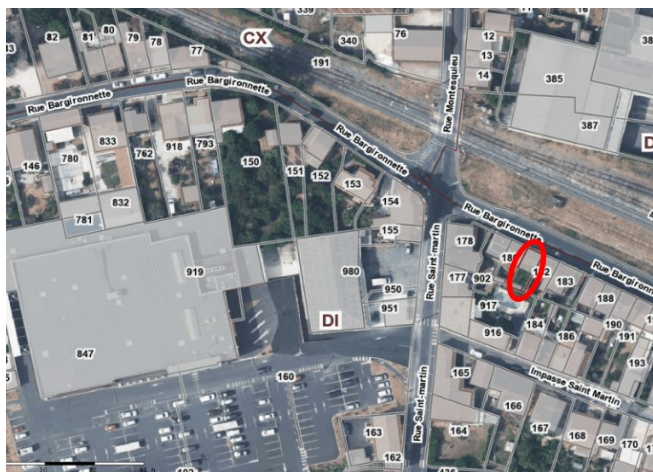
Prix plancher : 22 000 € (550 € / m²)

La Ville de Bergerac cède, au plus offrant, une maison d'habitation mitoyenne sise 81 rue Bargironnette d'environ 40 m² de surface habitable avec jardin. La contenance de la parcelle est de 79 m².

La maison est située à proximité de commerces et de la gare et est composée d'une entrée, d'une chambre, d'une cuisine, d'un salon, d'une cave. Dans le jardin se situent une remise et un wc extérieur.

Ce bien, mesurant moins de 50 m², n'est pas soumis au diagnostic de performance énergétique.

Prévoir travaux importants de réhabilitation.



En plus du prix de vente, seront portés à la charge de l'acquéreur les frais d'acte.

Pour toute information complémentaire, contactez le service gestion patrimoniale au 06.12.84.27.73 ou Imorichere@bergerac.fr.

Les offres sont à adresser avec une attestation de banque / accord de prêt sous double enveloppe cachetée à :

Monsieur le Maire
Service gestion patrimoniale : vente maison 81 rue Bargironnette
19 rue Neuve d'Argenson – BP 826
24108 BERGERAC CEDEX

Sur l'enveloppe contenant l'offre écrite sera précisé : **« CONFIDENTIEL – NE PAS OUVRIR – VENTE MAISON 81 RUE BARGIRONNETTE »**

DATE LIMITE DES OFFRES : 18 septembre 2026

Si l'offre proposée est acceptée par la Ville de BERGERAC, la vente du bien sera signée chez le notaire sans conditions suspensives et au plus tard 4 mois après acceptation de l'offre en Conseil Municipal.

**A VENDRE AU PLUS OFFRANT
1 MAISON D'HABITATION MITOYENNE
81 RUE BARGIRONNETTE - BERGERAC**

