

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 DÉCEMBRE 2025

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS EXAMINÉES

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, le SEIZE DÉCEMBRE, à 16 heures 30, les membres du conseil municipal de la Ville de BERGERAC se sont réunis au nombre de 27, 28 à l'hôtel de Ville, en vertu de l'article L. 2121.10 du Code général des collectivités territoriales et de la convocation en date du 09/12/2025.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Mesdames et Messieurs Jonathan PRIOLEAUD, Laurence ROUAN, Charles MARBOT, Josie BAYLE, Eric PROLA, Gérard TRAPY, Marie-Claude ANDRIEUX, Christophe DAVID-BORDIER, Joaquina WEINBERG (1), Alain BANQUET, Christian BORDENAVE, Jean-Pierre CAZES, Marc LETURGIE, Florence MALGAT, Marie-Hélène SCOTTI, Stéphane FRADIN, Michaël DESTOMBES, Farida MOUHOUBI, Corinne GONDONNEAU, Joëlle ISUS, Jean-Claude REY, Fabien RUET, Hélène LEHMANN, Jacqueline SIMONNET, Christine FRANCOIS, Julie TEJERIZO, Catherine TAVEAU, Robert RICHARD.

ABSENTS EXCUSÉS : Marie-Lise POTRON a donné délégation à Marie-Hélène SCOTTI
Joël KERDRAON a donné délégation à Charles MARBOT
Marion SOK CHAMBERON a donné délégation à Christine FRANCOIS
Fatiha BANCAL a donné délégation à Jacqueline SIMONNET

ABSENTS : Adib BENFEDDOUL, Paul FAUVEL, François CORNET.

(1) Arrivée au dossier n° 9 «Classe de découverte participation communale».

DÉSIGNATION D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Marc LETURGIE est désigné comme secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire ouvre la séance à 16 H 30.

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE PRÉCÉDENTE

Approbation du procès-verbal de la séance du 13 novembre 2025.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est conforme à celui transmis avec la convocation.
Il est proposé une liste de questions à la demande de Monsieur CORNET.

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS EXAMINÉES

DÉLIBÉRATION N°D20250126 - COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES CHARGES TRANSFÉRÉES – ADOPTION DU RAPPORT – APPROUVÉE

DÉLIBÉRATION N° D20250127 - ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2026 - EXERCICE 2024 – APPROUVÉE (23 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE)

DÉLIBÉRATION N° D20250128 - DÉCISION MODIFICATIVE N°5 - EXERCICE 2025 – APPROUVÉE

DÉLIBÉRATION N° D20250129 - SOUSCRIPTION D'UN EMPRUNT DE 2,2 M € AUPRÈS DE LA CAISSE D'ÉPARGNE – APPROUVÉE (24 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE)

DÉLIBÉRATION N° D20250130 - DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT - URBALYS - LOGEMENTS PLACE GAMBETTA – APPROUVÉE (28 VOIX POUR ET 4 NON PARTICIPATIONS)

DÉLIBÉRATION N° D20250131 - RÉDUCTION DU CAPITAL DE LA SEMAB PAR IMPUTATION DES PERTES ET MODIFICATIONS STATUTAIRES CORRÉLATIVES – APPROUVÉE (28 VOIX POUR ET 4 NON PARTICIPATIONS)

DÉLIBÉRATION N° D20250132 - AUGMENTATION DE CAPITAL DE LA SEMAB – APPROUVÉE (28 VOIX POUR ET 4 NON PARTICIPATIONS)

DÉLIBÉRATION N° D20250133 - SOUSCRIPTION A L'AUGMENTATION DE CAPITAL PAR VOIE D'INCORPORATION DU COMPTE COURANT ET PAR VERSEMENT EN NUMÉRAIRE – APPROUVÉE (28 VOIX POUR ET 4 NON PARTICIPATIONS)

DÉLIBÉRATION N° D20250134 - CLASSE DE DÉCOUVERTE PARTICIPATION COMMUNALE – APPROUVÉE (24 VOIX POUR ET 8 ABSTENTIONS)

DÉLIBÉRATION N° D20250135 - CONVENTION ENTRE LA VILLE DE BERGERAC ET SON CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS) - AVENANT – APPROUVÉE

DÉLIBÉRATION N° D20250136 - APPROBATION DES CONDITIONS D'ACQUISITION DE LA NUE-PROPRIÉTÉ DE LA PLACE DU MOULIN DE PILES PAR LA VILLE A L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE-AQUITAINE – APPROUVÉE

DÉLIBÉRATION N° D20250137 - SIGNATURE DE LA CONVENTION DE L'OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT DE RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU) DU CENTRE-VILLE DE BERGERAC - ROXHANA 2 – APPROUVÉE

DÉLIBÉRATION N° D20250138 - OPÉRATION PROGRAMMÉE POUR L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN OPAH-RU ROXHANA - ATTRIBUTION DE SUBVENTION – APPROUVÉE

DÉLIBÉRATION N° D20250139 - ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTRÉE SECTION CH N°421 SITUÉE RUE HENRI DEVIER – APPROUVÉE

DÉLIBÉRATION N° D20250140 - ENGAGEMENT D'ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTRÉE SECTION DI N°631 SITUÉE 19 PLACE GAMBETTA – APPROUVÉE

DÉLIBÉRATION N° D20250141 - CESSION DE PARCELLES COMMUNALES CADASTRÉES BM 40 ET 41 SITUÉES ROUTE DE SAINT-NEXANS – APPROUVÉE

DÉLIBÉRATION N° D20250142 - CESSION D'UNE PARCELLE COMMUNALE CADASTRÉE BC 407 SITUÉE BOULEVARD ALBERT CLAVEILLE – APPROUVÉE

DÉCISIONS PRISES DANS LE CADRE DES DÉLÉGATIONS QUE LE MAIRE ET LES ADJOINTS ONT REÇUES DU CONSEIL MUNICIPAL (ART. L 2122 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES)

1 COMMANDE PUBLIQUE

L20250785	Avenant n°2 au lot 2 – du marché « Missions diverses et maîtrise d'œuvre pour la construction d'un atelier de découpe et transformation à Bergerac » avec la société SOCOTEC Construction
L20250868	Avenant n°1 au lot 5 – du marché « Aménagement d'un centre de la photographie et d'une résidence des artistes à Bergerac » avec la société Menuiserie Archambaud
L20250869	Avenant n°1 au lot 7 – du marché « Aménagement d'un centre de la photographie et d'une résidence des artistes à Bergerac » la société Menuiserie Archambaud
L20250903	Avenant n°2 au lot 7 – du marché « Aménagement du Centre Social Jean Moulin à Bergerac » avec la société Carrelage SIM
L20250931	Avenant n°1 au marché subséquent « Marché de Noël 2025 » de l'accord-cadre Sonorisation des manifestations avec la société Audiophil sonorisation
L20250937	Avenant n°2 au lot 8 – du marché « Aménagement du centre social Jean Moulin à Bergerac » avec la société CHORT Bâtiment Peinture
L20250962	Avenant n°1 au lot 1 – Fondations spéciales nécessaires dans le cadre du projet de 4 passerelles du marché « Construction de 4 passerelles piétonnes sur la commune de Bergerac » avec la société ECMB
L20250963	Avenant n°1 au lot 2 – du marché Fourniture et pose de 4 passerelles métalliques du marché « Construction de 4 passerelles piétonnes sur la commune de Bergerac » avec la société DA COSTA Aquitaine
L20250965	Achat de fournitures scolaires et didactiques avec la société papeteries Pichon SAS
L20250966	Travaux de reconstruction de l'atelier de découpe de l'abattoir de Bergerac - Marché infructueux
L20250994	Contrat de maintenance préventive annuelle du contrôle d'accès Castel pour les sites de la Ville de Bergerac avec la société EASY-LEC
L20250995	Avenant n°1 au lot 6 – du marché « Aménagement d'un couvert de pétanque – Phase 2 » avec la société Capstyle
L20250996	Avenant n°1 au lot 4 – du marché « Construction de vestiaires rugby à Picquecailloux » avec la société Métallerie Bergeracoise
L20250998	Avenant n°1 au lot 6 – du marché « Aménagement d'un centre social Jean Moulin à Bergerac » avec la société Capstyle
L20251005	Accord cadre de Travaux d'entretien et de réfection de toitures de bâtiments communaux – Lot n°1 - Réfection de la toiture de l'Hôtel de Ville (Phase 3) avec la société Guy Couverture
L20251006	Accord cadre de Travaux d'entretien et de réfection de toitures de bâtiments communaux – Lot n°1 - Réfection de la toiture du Centre Technique Municipal – Classer sans suite

L20251007	Résiliation de l'avenant n°1 au lot 12 - du marché "Aménagement du centre social Jean Moulin à Bergerac" avec la société Giradeau Espace Verts
L20251008	Avenant n°1 au lot 3 – Groupe solaire l'Alba du marché « Travaux de rénovation énergétique dans des écoles de la Ville de Bergerac » avec la société de Métallerie Bergeracoise
L20251034	Accord cadre sonorisation des manifestations - Marché subséquent : cérémonie commémorative de l'Armistice du 11 novembre 1918 avec la société Audiophil sonorisation
L20251041	Isolation thermique extérieure des groupes scolaires Alba et Edmond Rostand de Bergerac avec diverses sociétés
L20251043	Accord cadre de Travaux d'entretien et de réfection de toitures de bâtiments communaux – Lot n°4 : Désamiantage Marché subséquent : Travaux de dépose de conduits EP en fibro-ciment amiante à l'école Edmond Rostand de Bergerac avec la société Novamiante
L20251044	Accord cadre de Travaux d'entretien et de réfection de toitures de bâtiments communaux – Lot n°1 : Tuile/Ardoise - Marché subséquent : Travaux de couverture en zinc sur casquette béton à l'école Pauline Kergomard la société Borde Père et Fils
L20251054	Collecte des déchets produits par les services de la ville de Bergerac avec la société propreté Aquitaine
L20251067	Travaux de reconstruction de l'atelier de découpe de l'abattoir de Bergerac avec diverses entreprises

3 DOMAINE ET PATRIMOINE

Convention de Partenariat entre la Ville de Bergerac et les différents collaborateurs :	
L20250592	L'Établissement Français du Sang – Salle Jean Barthe
L20250625	La SASU Amtalents – Appartement place Louis de la Bardonnie
L20250637	Troubadour et union musicale Bergeracoise – Locaux situés rue Baricotte
L20250638	La banque alimentaire de la Dordogne – Locaux situés 3 rue des Trois Frères Cassadou
L20250639	Eurengo établissement de Bergerac – Salle Jean Barthe
L20250645	L'association Bergerac Accueil – Salle de l'Orangerie
L20250695	L'association Melkior théâtre, La gare mondiale – Salle René Coicaud
L20250705	Diverses associations – Salles dans la maison des associations Jules Ferry et Joséphine BAKER
L20250729	L'association Lou Cantou – Salle René Coicaud
L20250730	L'association Laïque d'éducation Populaire – Salle de l'Orangerie
L20250750	L'association Pitchouns et Grands – fin de mise à disposition, locaux au foyer associatif Charpak
L20250753	L'établissement Français du Sang – Les salles Jean Barthe, Cyrano et René Coicaud
L20250762	Le club Bergeracois de danse de salon – Salle Cyrano
L20250764	L'association les 7 sens – Salle René Coicaud
L20250766	L'association Franco-Japonaise de Bergerac – Salle de l'Orangerie
L20250769	L'association de la Conne de Bergerac – Salle Florczuk
L20250771	L'association parents d'élèves Cyrano – Salle Cyrano
L20250772	Le syndicat GISO-CGT-RATP – Salle René Coicaud
L20250773	L'association Aquitaine Obésité Dordogne – Salle René Coicaud
L20250787	L'USB Basket – Un véhicule
L20250788	Mme Nathalie CHAPEL – Logement nu situé à Picquecailloux
L20250844	Mme Aicha NASSER – Salle Jean Barthe
L20250848	L'association Bergerac Athlétique Club – Salle de l'Orangerie

L20250849	L'association Laïque d'Éducation Populaire – Salle de l'Orangerie
L20250851	L'association culture solidaire sans frontière – Salle Cyrano
L20250853	L'association du Quartier Nord de Bergerac – Salle René Coicaud
L20250854	L'association Bergerac Accueil – Salle René Coicaud
L20250862	Le groupe local les écologistes – Salle de la Maison des Syndicats
L20250878	Bergerac Cynosport 24 – Site Louis Aragon
L20250879	Le club Agora de Bergerac – Salle René Coicaud
L20250881	Le culb de Krav-Maga – Espace Paul Bramerie
L20250889	L'association Armclap Productions – Salle René Coicaud
L20250892	La confédération des Petites et Moyennes Entreprises – L'amphithéâtre Dordonha
L20250894	Le groupe local du secours populaire Français de Bergerac - Locaux situés 3 rue des Trois Frères Cassadou
L20250912	L'association sportive de la poudrière Bergeracoise, section badminton – Gymnase Louis Aragon
L20250915	Les patineurs Bergeracois – Hall Raoul Géraud
L20250918	L'association Overlook – Du matériel
L20250919	Le club Stella Omnisports, section colonie de vacances – Gymnase Tounet
L20250920	L'association Madeleine – Salle Jean Barthe
L20250921	Les Restos du Cœur de Bergerac – Un camion ainsi que son chauffeur poids lourd
L20250924	Le sport Nautique Bergeracois – Du matériel
L20250926	L'association Sportive du Volley Bergeracois – Gymnase Louis Aragon
L20250927	L'association éveil Kinomichi – Dojo Paul Bramerie
L20250941	CREALAB24 – Locaux situés à la Maison des associations Joséphine BAKER
L20250943	Le comité de jumelage Bergerac Dursley - Locaux situés à la Maison des associations Joséphine BAKER
L20251045	L'Union Sportive Bergeracoise Basket – Du matériel

6 LIBERTÉS PUBLIQUES ET POUVOIRS DE POLICE

Diverses concessions de terrains pour sépulture dans les cimetières de la Ville

7 FINANCES LOCALES

L20250997	Remboursement matériel endommagé au restaurant l'Ostal
L20250999	Demande de subventions pour le réaménagement de la Place de la République à Bergerac
L20251000	Demande de subvention pour la mise aux normes de l'abattoir municipal de Bergerac
L20251001	Demande de subventions LIFE Restauration et renaturation de la Coulée Verte du Caudeau
L20251003	Vente de véhicules à SAS Klassic Car
L20251036	Demande de subvention au titre de la contribution vie étudiante et de Campus (CVEC) auprès du CROUS Bordeaux Aquitaine
L20251053	Souscription d'un crédit de trésorerie auprès de la Caisse d'Épargne
L20251074	Tarifs du crématorium 2026
L20251086	Demandes de subventions auprès des partenaires publics - Festival de Théâtre "Bergerac en Scène" édition 2026
L20251088	Demande de subventions – Restauration de la Coulée Verte du Caudeau

L20251089	Autorisation de dépôt d'un dossier de demande de subvention – Réhabilitation des vestiaires du stade de la Catte dans le cadre d'un chantier éducatif
------------------	---

8 DOMAINES DE COMPÉTENCES PAR THÈMES

L20250243	Contrat d'exposition dans le cadre de l'exposition inaugurale du Centre d'Art de la Photographie - Ambroise Tézenas
L20250246	Contrat d'exposition dans le cadre de l'exposition inaugurale du Centre d'Art de la Photographie - Letizia Lefur
L20250247	Contrat d'exposition dans le cadre de l'exposition inaugurale du Centre d'Art de la Photographie - Olivier Laban-Mattei
L20250934	Protocole transactionnel avec la compagnie du tout vivant
L20250939	Contrat de prestation d'animations dans le cadre du mois de l'architecture avec Laura Dunoyer de Segonzac
L20250967	Contrat de prestation pour une exposition temporaire au musée du tabac avec Christiane Deville
L20251035	Convention avec l'association "Atelier Music-Hall" pour des animations en temps scolaire
L20251037	Contrat de prestation d'animations pour le centre de la photographie avec Laura Adam
L20251066	Contrat de prestation pour une rencontre publique au centre d'art de la photographie de Bergerac avec le photographe Romain Thiery
L20251073	Contrat de prestation d'animation d'une conférence avec l'association Périgord Patrimoine

Monsieur Le Maire clôt la séance qui est levée à 18 H 34.

Liste publiée sur le site internet de la Ville le 19 DEC. 2025

Le Secrétaire,



Marc LETURGIE

Le Maire,



Jonathan PRIOLEAUD