

Bergerac

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

A
Par

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 01/01/1970

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A. D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau :

B-En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain :

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 17/04/2025 par M. Charlie BAUDOUIN, géomètre à BERGERAC.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A. BERGERAC, le 25/04/2025

Cachet du registraire du document

GEOVAL
Charlie BAUDOUIN
Géomètre-Expert D.P.L.G.
91, rue Waldeck Rousseau
BP 733 - 24107 BERGERAC
Tél. 05 53 27 27 47

ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS
SELARL de Géomètres Experts 24301

Document dressé par
Charlie BAUDOUIN
à BERGERAC
Date 25/04/2025
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan relevé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

Envoyé en préfecture le 22/09/2025
Reçu en préfecture le 22/09/2025
Publié le 22/09/2025

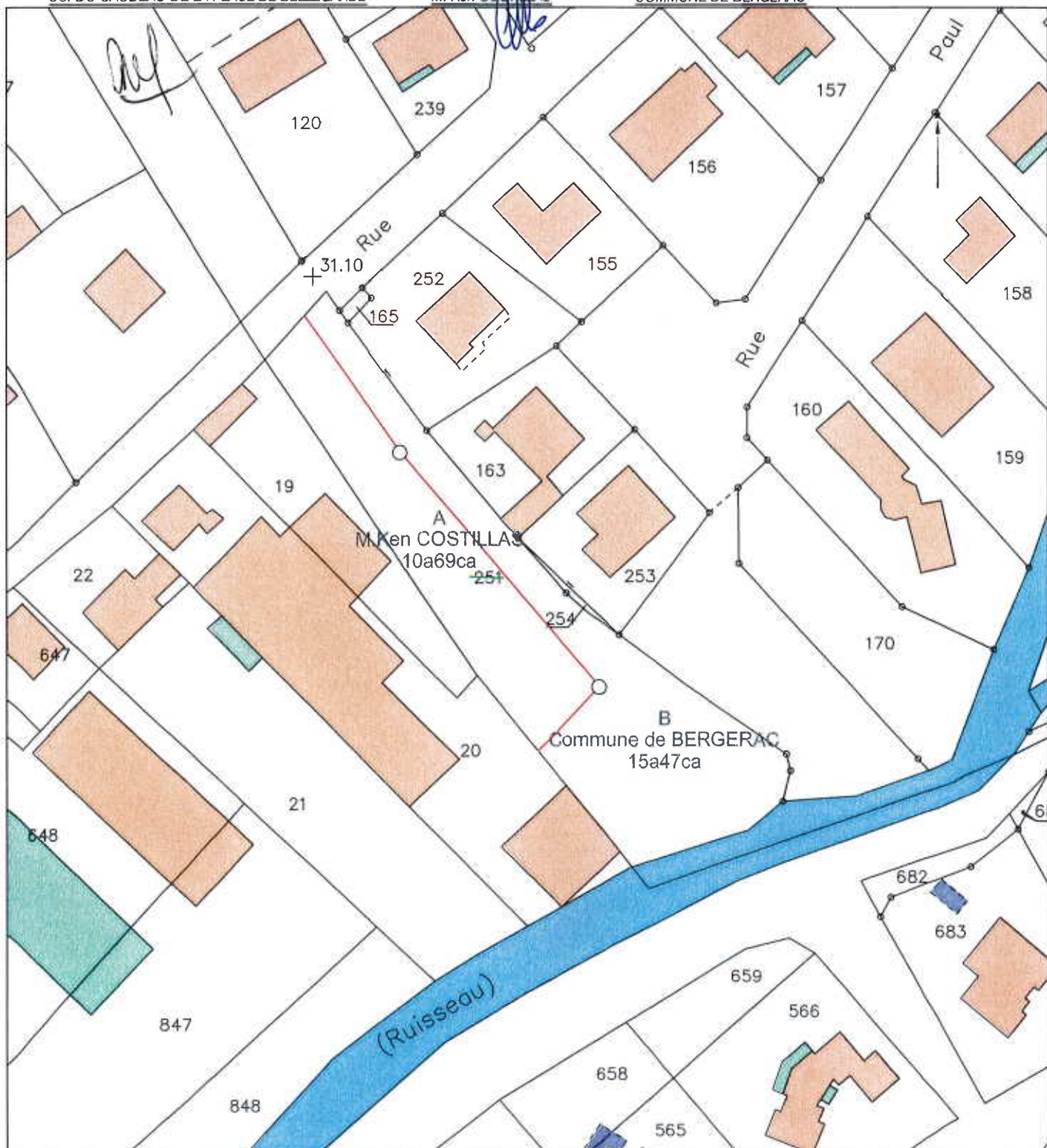
 S2LO

ID : 024-212400378-20250918-D20250085-DE

SCI DU CAUDEAU DE LA PLACE DE BELLEGARDE

M. Ken COSMOLAS

COMMUNE DE BERGERAC



DOSSIER 05194

Commune : 24037
Bergerac

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (D)

Envoyé en préfecture le 22/09/2025

Reçu en préfecture le 22/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250085-DE

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A
Par

Section : 000CL
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier < 20/03/80

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 01/01/1970

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 17/04/2025 par M. Charlie BAUDOUIN, géomètre à BERGERAC.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A. BERGERAC, le 25/04/2025

91, rue Waldeck Rousseau
BP 733 - 24107 BERGERAC
Tél. 05 53 27 27 47

Document dressé par

Charlie BAUDOUIN

à BERGERAC

Date 25/04/2025

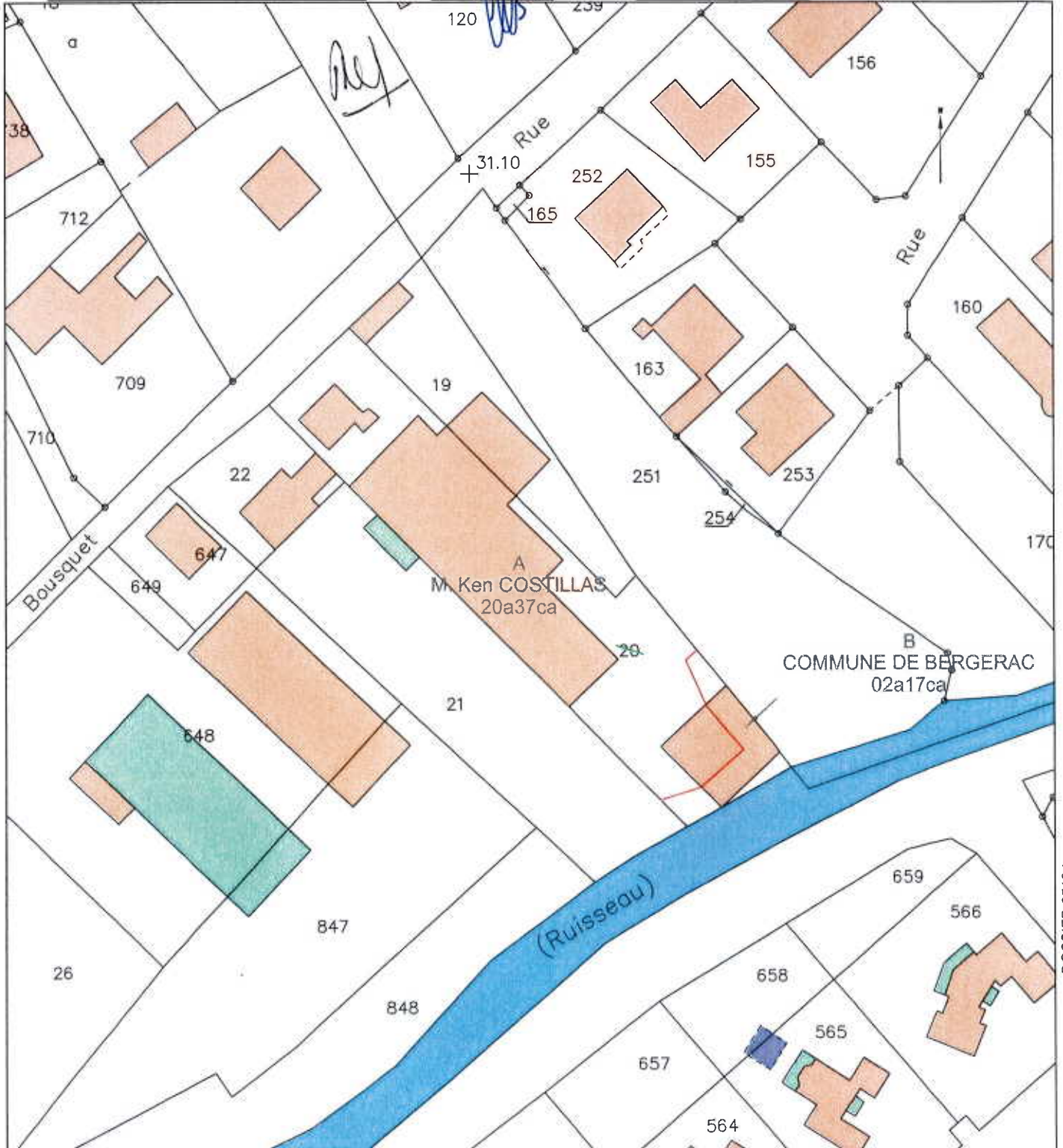
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriante).

SCI DU CAUDEAU DE LA PLACE DE BELLEGARDE

M. Ken COSTILLAS

COMMUNE DE BERGERAC



DOSSIER 05194

PLAN DE DIVISION
ET DE BORNAGE

LEGENDE

- Borne O. G. E. nouvelle
- Mur mitoyen
- Mur privatif
- Clôture privative
- Application du parcellaire cadastral
- Limite définie par le procès-verbal de bornage dressé le 25/05/1973 par M. Georges KERVELLANT, alors Géomètre-Expert à BERGERAC.
- Limite de division

ETAT PARCELLAIRE DE LA DIVISION

Repère	Détail	Section	Parcelle	Contenance cadastrale
A	Vente par la S.C.I. du Caudeau de la place Bellegarde à M. Ken COSTILLAS	CL	19	7 a 59 ca
		CL	20p	20 a 37 ca
		CR	251p	10 a 69 ca
		Total :		38 a 65 ca
B	Vente par la S.C.I. du Caudeau de la place Bellegarde à la commune de BERGERAC	CL	20p	2 a 17 ca
		CR	251p	15 a 47 ca
		CR	254	18 ca
		Total :		17 a 82 ca

