

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



Rapport d'activité Saison 2024



NIGHT & DAY

CAMPINGS

Camping La Pelouse***
BERGERAC



VILLE DE
BERGERAC

Camping La Pelouse***

BERGERAC



Adresse

8 Bis Rue Jean Jacques Rousseau
24100 BERGERAC

Superficie

Environ 22000 m²

Classement

3 étoiles
Renouvellement en 2027

Structures

Bâtiment d'accueil / Logement de fonction - Atelier - Stockage
3 sanitaires / PMR
Aires de jeux - Terrain de pétanque
4 locatifs MH

Contrat

Convention de délégation de service public
Durée : 20 ans
Fin au 1 juillet 2031

Dates ouvertures

Du 1 avril au 31 octobre
De 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00 en juillet et août
et de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 hors saison



Gestion financière

Grille tarifaire



Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE

CAMPINGS



Camping La Pelouse ★★★ BERGERAC

TARIFS 2024

CAMPING (tarif journalier) / Camping (per day)

	29/03 > 31/10
Emplacement tente / Tent pitch	2,10 €
Emplacement grande tente / van / caravane / Caravan / campervan / large tent pitch	4,50 €
Emplacement camping-car / fourgon / Autocaravan / motohome pitch	6,30 €
ACSI (jusqu'au 10/07 et à partir du 27/08) / ACSI fixed price	17 €
Personne supplémentaire (+7 ans) / Additional person (over 7 yo)	4,80 €
Enfant de 2 à 7 ans (gratuit - de 2 ans) / Child aged 2-7 (free under 2)	3,50 €
Véhicule / Vehicle	2,10 €
Branchement électrique / Electricity	4,70 €
Animal en laisse / Pet on a leash	1,70 €

Max 6 pers./emplacement / maximum 6 people per pitch





Gestion financière

Grille tarifaire

AUTRES SERVICES

/ other services

Douche visiteur / Visitor shower	2,10 €
Jeton lave linge / Washing machine token	4,70 €
Jeton sèche linge / Dryer token	4,70 €
Bloc de glace / Ice bloc	1,60 €

LOCATIONS

(ne comprend pas les draps) / Rental stay (bed linen not included)

	Mobil-home 4/6 pers. / Mobile home 4/6 pers.	
	29/03 > 05/07 1 ^{er} /09 > 31/10	6/07 > 31/08
2 Nuits / 2 nights	128 €	x
+ nuit supp. / additional night	64 €	x
1 semaine / the week	280 €	525 €
+ nuit supp. / additional night	40 €	75 €



Caution
300 €

Deposit



Ménage
50 €

Cleaning package



SAS Entreprise FRERY
26, Rue Schwab 36000 CHATEAUROUX
SIRET 497 576 991 00028 TVA FR 22 497 576 991

+ taxe de séjour en vigueur par jour et par personne
/ + tourist tax per day per person




Gestion

Compte de résultat financière




Compte Général - Libellé	Montant HT
Recettes entrées campings 10%	119 219,17
Ventes annexes campings 10%	3 699,23
Locations campings 10%	29 627,75
	152 546,15
Compte Général - Libellé	Montant HT
Eau	5 620
Fournitures Eau	5 620
Gaz	5 444
Gaz	5 444
Carburant	231
Carburant	231
Electricité	5 595
Electricité	5 595
Fournitures équipements	11 072
Fournitures Entretien petit équipement	11 072
Marchandises	3 443
Achats de marchandises	3 443
Sous traitance/ Location	15 586
Sous-traitance Maintenance et utilisation logicié	3 054
Location TPE	390
Locations Mobilieres Autres	510
Entretien locaux	6 534
Locations WIFI	1 190
Entretien Matériel de Transport	710
Contrat Maintenance	3 198
Déchets	252
Déchets	252
Assurances	4 850
Primes d'assurance	4 850
Publicité/ Frais de port/ Téléphone	5 248
Publicité, publications, relations	2 928
Fournitures adminitratives	652
Téléphone, WIFI	1 320
Commission ANCV	348
Charges de personnel	52 156
Taxe Formation Professionnelle	468
Taxe Apprentissage	234
Taxe Foncière	1 869
Taxe Apprentissage libératoire	36
Salaires appointements	39 658
Cotisations URSSAF	5 822
Frais autoroute	17
Cotisations Mutuelles	417
Cotisations Retraite	1 216
Cotisations ASSEDIC	2 094
Cotisations Prévoyance	25
Financement paritarisme	12
Médecine du Travail	287
Frais de gestion	20 255
Frais de Gestion	20 255
Redevances	4 607
Redevances Com Com Exo TVA	4 607
Immobilisations	18 457
Amortissements	18 457
TOTAL	152 814,7
Résultat d'exploitation	-269

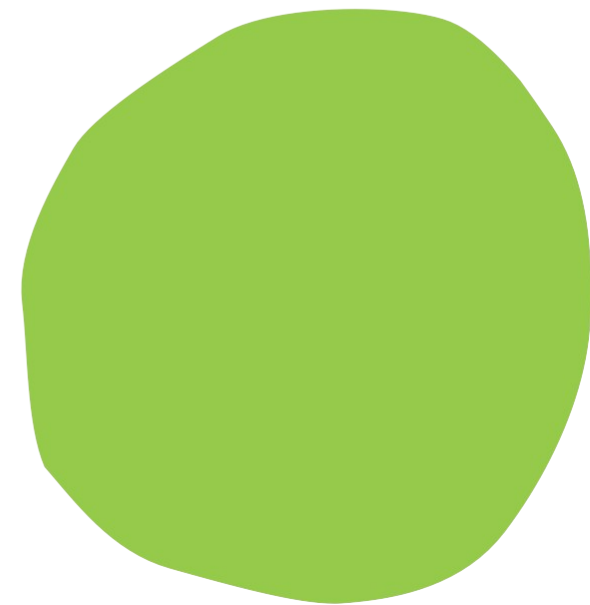


VILLE
BERGERAC

Envoyé en préfecture le 23/09/2025
Reçu en préfecture le 23/09/2025
Publié le 22/09/2025
ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



NSI LOHT
& DAY
CAMPINGS





Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution du chiffre d'affaires

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

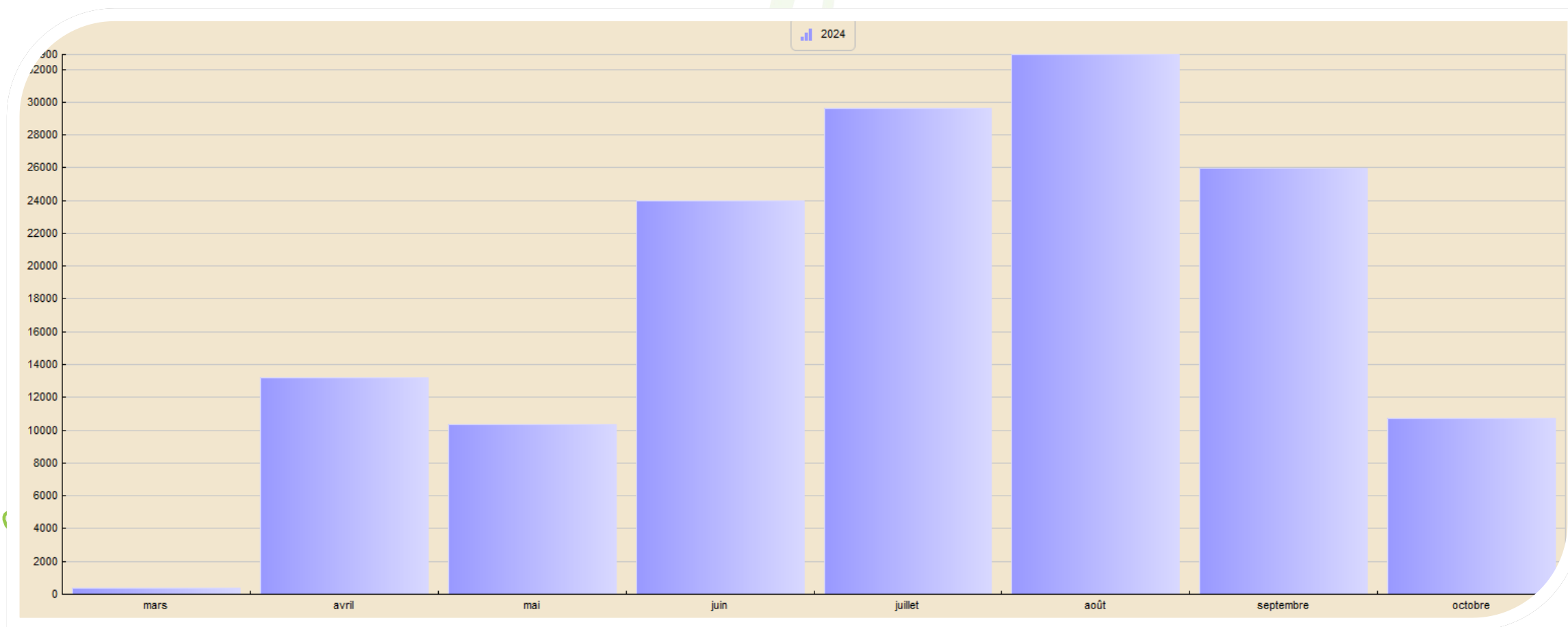
Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



Chiffre d'affaires HT global





Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution du chiffre d'affaires

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

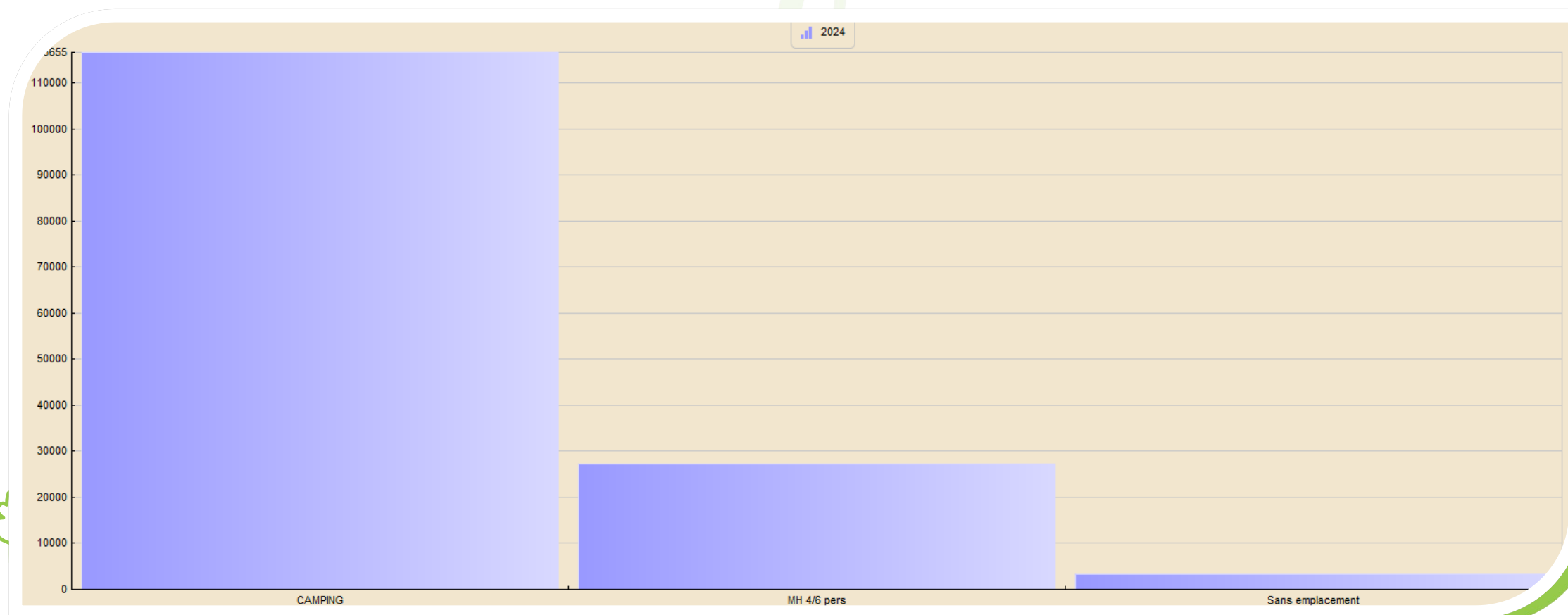
Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



Chiffre d'affaires HT - Locatifs – Emplacements nus





Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



Fréquentation – Nombre de nuitées par catégorie

Catégorie	Nb séjours	Nb nuits	Nb nuitées
CAMPING	4401	7479	14051
MH 4/6 pers	122	571	1243
Sans emplacement	34	197	302
--> TOTAL	4557	8247	15596





Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

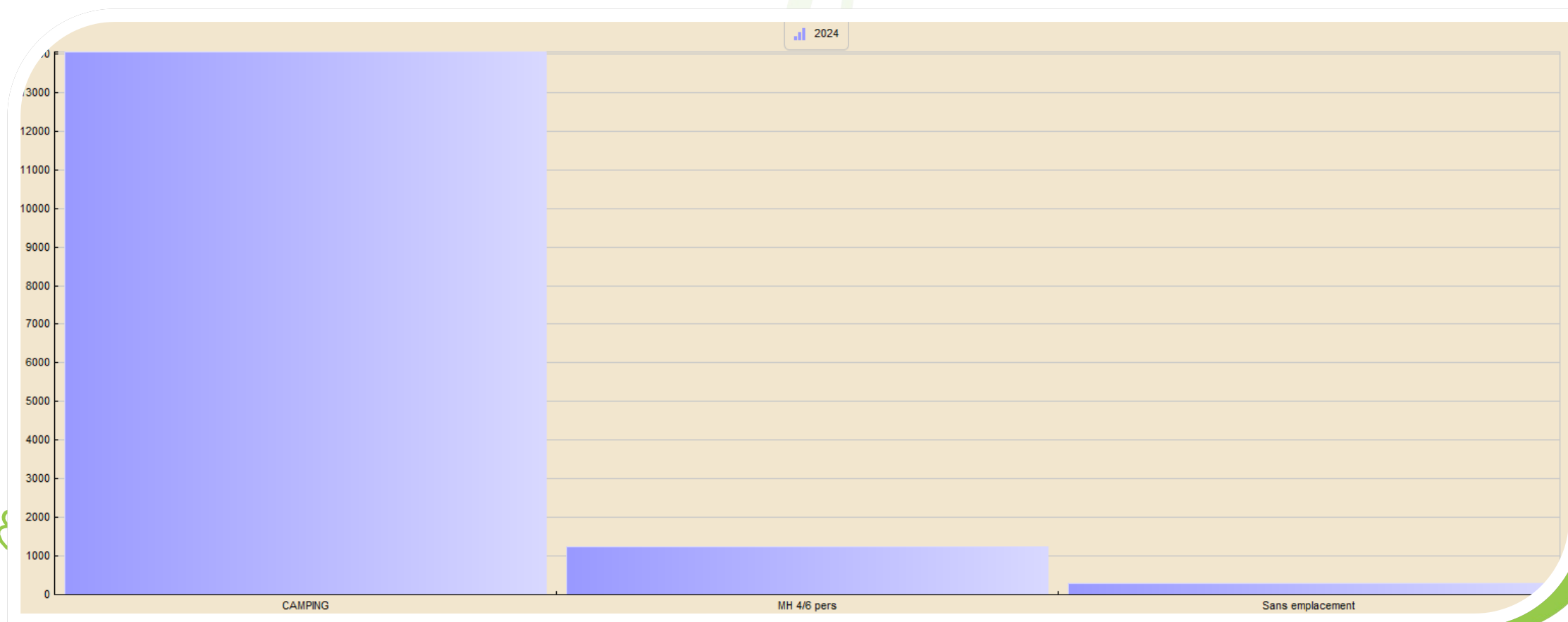
Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



Fréquentation – Nombre de nuitées par catégorie





Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

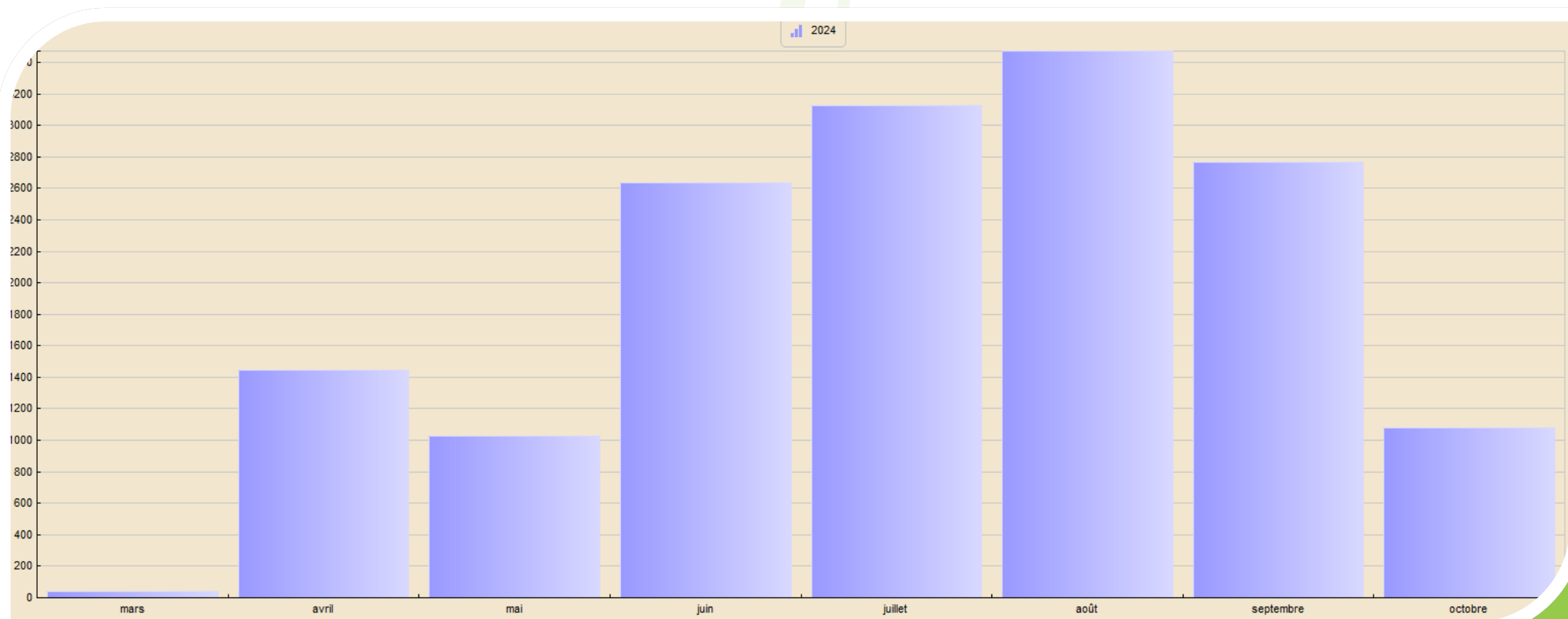
Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



Fréquentation – Nombre de nuitées par mois





Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

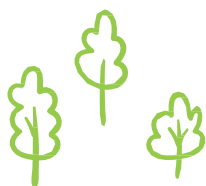
Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



Fréquentation – Séjour moyen

Mois	Saison	Nb séjours	Nb nuits	Nb nuitées
mars	2024	12	17	39
avril	2024	503	754	1448
mai	2024	335	522	1026
juin	2024	825	1384	2636
juillet	2024	922	1680	3126
août	2024	965	1764	3472
septembre	2024	834	1502	2768
octobre	2024	275	624	1081
--> TOTAL	2024	4557	8247	15596





Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Fréquentation par nationalité

Pays	Nb séjours	Nb nuits	Nb nuitées
ALLEMAGNE	522	755	1522
Autres	18	111	130
AUTRICHE	27	32	72
BELGIQUE	107	188	352
DANEMARK	22	38	80
ECOSSE	2	2	4
ESPAGNE	78	114	244
FINLANDE	3	8	11
FRANCE	2476	4759	8860
GRANDE BRETAGNE	597	1036	2060
GRECE	2	2	4
IRLANDE	41	73	141
ITALIE	44	92	217
LUXEMBOURG	1	1	2
NORVEGE	1	1	2
PAYS BAS	457	701	1379
POLOGNE	5	7	15
PORTUGAL	31	164	178
REP. TCHEQUE	2	4	8
SLOVENIE	1	1	2
SUEDE	13	16	32
SUISSE	107	142	281
--> TOTAL	4557	8247	15596

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE





Chiffre d'affaires et fréquentation

Evolution de la fréquentation

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



Taux d'occupation

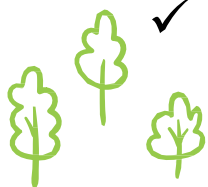
Catégorie	Nb. Empl.	Nb. séjours	Nb. Nuits	Taux occupation	Durée moyenne	Nb. nuités	Nb. moyen de pers.
CAMPING	63	69,86	118,71	54,96 %	1,70	223,03	1,88
MH 4/6 pers	5	24,40	114,20	52,87 %	4,68	248,60	2,18
==> TOTAL	68	66,51	118,38	54,81 %	1,78	224,91	1,90





✓ **Renouvellement des deux chaudières et chauffe eaux**

✓ **Mise en place de la charte graphique N&D**



Exploitation

Renouvellement/Investissement



Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE

NIGHT
DAY
CAMPINGS





Exploitation

Renouvellement/Investissement

- ✓ **Décapage et lasurage des mobil homes**
- ✓ **Rénovation complète du logement de fonction**



Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE

ISILONT
& DAY
CAMPINGS



Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 22/09/2025

ID : 024-212400378-20250918-D20250068_B-DE



Merci de votre attention



NIGHT & DAY CAMPINGS

Camping La Pelouse***
BERGERAC



VILLE DE
BERGERAC