

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BERGERAC

Délibération n°D20250012

Rapporteur : Christian BORDENAVE

Service : Réglementation, Urbanisme et Gestion Patrimoniale  
Secrétaire de séance : Christian BORDENAVE

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, le TROIS AVRIL, à 16 heures 30, les membres du conseil municipal de la Ville de BERGERAC se sont réunis au nombre de 21, 22, 21, 20, 19 à l'hôtel de Ville, en vertu de l'article L. 2121.10 du Code général des collectivités territoriales et de la convocation en date du 27/03/2025.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** Mesdames et Messieurs Jonathan PRIOLEAUD, Josie BAYLE, Eric PROLA, Marie-Lise POTRON, Gérald TRAPY, Marie-Claude ANDRIEUX (1), Christophe DAVID-BORDIER (2), Alain BANQUET, Christian BORDENAVE, Marc LETURGIE (3), Florence MALGAT, Joël KERDRAON, Marie-Hélène SCOTTI, Stéphane FRADIN, Michaël DESTOMBES, Farida MOUHOUBI, Joëlle ISUS, Marion SOK CHAMBERON, Fatiha BANCAL, Fabien RUET, Hélène LEHMANN (4), Catherine TAVEAU.

<b>ABSENTS EXCUSÉS :</b> Laurence ROUAN	a donné délégation à	Jonathan PRIOLEAUD
Charles MARBOT	a donné délégation à	Joël KERDRAON
Christophe DAVID-BORDIER	a donné délégation à	Christian BORDENAVE
Joaquina WEINBERG	a donné délégation à	Josie BAYLE
Marc LETURGIE	a donné délégation à	Marie-Claude ANDRIEUX,
Jean-Pierre CAZES	a donné délégation à	Eric PROLA
Corinne GONDONNEAU	a donné délégation à	Gérald TRAPY
Jean-Claude REY	a donné délégation à	Alain BANQUET
Hélène LEHMANN	a donné délégation à	Marion SOK CHAMBERON
Jacqueline SIMONNET	a donné délégation à	Fatiha BANCAL
Christine FRANÇOIS	a donné délégation à	Fabien RUET
Julie TEJERIZO	a donné délégation à	Catherine TAVEAU

**ABSENTS :** Adib BENFEDDOUL, Paul FAUVEL, Stéphanie PONCET, Stéphane LE BERRE.

- (1) Arrivée à la présentation n° 1 « Délégation maîtrise d'ouvrage pour les travaux d'aménagement de la place de la République et ses abords ».
- (2) Départ à la présentation n° 11 « Trésorerie – Avance au budget CCAS ».
- (3) Départ à la présentation n° 9 « Attribution des subventions aux associations – Année 2025 ».
- (4) Départ à la présentation n° 6 « Approbation du compte financier unique – Exercice 2024 ».

## BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS DE L'ANNÉE 2024

VU la loi n° 95-127 du 8 février 1995 et notamment son article 11 qui dispose que le conseil municipal est appelé à délibérer sur le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Commune sur son territoire pendant l'exercice écoulé ;

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2241-1, qui dispose que le bilan des acquisitions et des cessions immobilières effectuées par la commune donne lieu, chaque année, à une délibération de l'assemblée délibérante, qui sera annexée au compte financier unique ;

VU l'avis favorable de la commission finances en date du 24 mars 2025 ;

CONSIDÉRANT que pour l'année 2024, les acquisitions et cessions prises en compte sont celles qui ont été intégrées au compte administratif 2024 et qui sont rappelées ci-dessous :

BILAN DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES – 2024						
Date de signature	Vendeur/Acquéreur	Adresse	Références cadastrales	Surface cadastrale (m²)	Modalités	Prix (€)
<b>ACHATS</b>						
28/03/2024	SARL FRANCE CONSTRUCTION PROMOTION INVESTISSEMENT	Lotissement Clos de Marty – Rue du Docteur Alain Rousseau	CD 1103, CD 1105 et CD 1096	6 173 m²	Intégration des voies de lotissement	1 €
25/06/2024	M.LAURENT	62 rue Claude Bernard	CW 649 et 650	71 m²	Élargissement de la voie à l'intersection Rue Claude Bernard et Chemin de Beauplan	1 €
25/06/2024	Consorts FOURNIE	Chemin du Petit Rooy	CP 630p	241 m²	Bande de terrain pour l'élargissement du Chemin du Petit Rooy et la sécurisation des lots à créer	1 €
<b>TOTAL ACHATS</b>				<b>6 485 m²</b>		<b>3 €</b>
<b>VENTES</b>						
22/11/2024	SARL TURA (L'Atelier du Végétal)	Route de Sainte-Alvère	AZ 347p, AZ 417p et 418p	20 356 m²	Ancien centre horticole de la ville	200 000 €
27/06/2024	SCI PENINSULE	1 rue de la Mirpe	DM 251	202 m²	Ancien musée de la ville	250 000 €
28/03/2024	SAS PROMOSITES	Boulevard Albert Claveille	BC 179p	2308 m²	Anciennement SPA	50 000 €
<b>TOTAL VENTES</b>				<b>22 866 m²</b>		<b>500 000 €</b>

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide :

- **DE PRENDRE ACTE** de ce bilan des acquisitions et cessions immobilières pour l'année 2024.

FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS, A BERGERAC CE 03/04/2025.

Certifié exécutoire compte tenu du dépôt en Préfecture le - 8 AVR. 2025  
et de l'affichage en date du - 8 AVR. 2025 d'une durée de deux mois conformément aux indications portées ci-dessus.

Le Secrétaire,



Christian BORDENAVE

Le Maire,



Jonathan PRIOLEAUD