

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence 2024 | Taux plafonds 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2024 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024 | Taux votés 2024 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 |
|---|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---|---|------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 40 989 762 | 54,74 | 129,57 | 42 732 000 | 23 391 497 | 54,74 | 23 391 497 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 276 390 | 121,80 | 211,32 | 285 800 | 348 104 | 121,80 | 348 104 |
| Taxe d'habitation (TH) | 5 150 454 | 13,89 | 51,69 | 4 083 000 | 567 129 | 13,89 | 567 129 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| | | | | Total | 24 306 730 | | |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence de TH 2024 | Taux de majoration 2023 | Bases d'imposition prévisionnelles 2024 | Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 3) 2024 | Taux de majoration voté 2024 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case |
|---|--|---------------------------------------|---|---|
| Taxe foncière bâties (TFB) | Produit total souhaité 8 | 54,74 | | <input type="checkbox"/> |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 24 306 730 | 121,80 | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 24 306 730 = 1.000000 | 13,89 | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | | |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|--------|---------------------------------|------------|
| | | 0 | | 1 093 179 | 0 | 36 909 | -5 394 371 | -4 264 283 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024 | A PERIGUEUX | Le 13 MARS 2024 | Le | Le |
|---|---|---|-------------|--|----|------------------|
| 24 306 730 | -4 264 283 | 20 042 447 | | Pour la Direction des Finances publiques, BIANCHINI Didier DIRECTEUR DEP. DES FINANCES | | Pour la Commune, |

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâte :

| | |
|--|---------|
| a. Personnes de condition modeste | 40 120 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 487 |
| c. Locaux industriels | 992 558 |
| d. Logements sociaux : exo de longue durée | 26 862 |

Taxe foncière non bâte

33 152

Taxe d'habitation :

a. Dotation pour perte de THLV

b. Mayotte

>>>

Cotisation foncière des entreprises :

a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire

b. Base minimum

c. Locaux industriels

d. Autres allocations

>>>

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâte :

| | |
|-----------------------------|-----------|
| a. Par le conseil municipal | 95 518 |
| b. Par la loi | 3 785 347 |

Taxe foncière non bâte :

| | |
|----------------------------------|--------|
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | |
| c. Par la loi (autres) | 38 709 |

Cotisation foncière des entreprises

a. Par le conseil municipal

b. Par la loi

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|-----------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 2 985 000 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | 1 098 000 |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants | 627 045 |
| d. Bases dégrévées locaux vacants | 592 685 |
| e. Bases dégrévées majo THS | |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | |

5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>> |
| b. TVA prév. (comp. CVAE) | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 0,798898 |
| d. Taux FB commune 2020 | 34,47 |
| e. Taux FB département 2020 | 25,98 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : | | Taux plafonds de 2024 | | Taux des EPCI de 2023 | | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) | |
|---|---|------------------|-----------------------|----------|-----------------------|--|---|--|
| | national 11 | départemental 12 | 13 | 14 | 15 | | | |
| Taxe foncière bâte (TFB) | 39,42 | 55,34 | 138,35 | 8,78000 | 129,57 | | | |
| Taxe foncière non bâtes (TFNB) | 50,82 | 89,23 | 223,08 | 11,76000 | 211,32 | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 24,45 | 19,37 | 61,13 | 9,44000 | 51,69 | | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | | |

6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :

a. National

b. Communal

>>>

Taux maximum :

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser

>>>

b. Taux maximum de la majoration spéciale

>>>

6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

a. ... la diminution sans lien a été appliquée

b. ... les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

>>>

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Tx moy. 75% départemental

b. Taux maximum de la majo

8,95

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

27,82