

	Avis d'attribution Appel d'offres ouvert Accord-cadre de Services	SEM URBALYS-01 2024-20
---	--	---

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : **Ville de Bergerac**
Correspondant : Service Commande Publique, 19 rue Neuve d'Argenson, 24100 Bergerac -
Tél. : 05 53 74 66 66 – Courriel : commande-publique@bergerac.fr,
Site internet : <https://www.bergerac.fr> - Profil d'acheteur : <https://demat-ampa.fr>

Objet de l'accord-cadre : Management de société, gestion patrimoniale et gestion technique et financière de projets.

- Lot 1 - Management de société
- Lot 2 - Gestion patrimoniale de logements et locaux attachés aux logements
- Lot 3 - Gestion patrimoniale des locaux d'activité

Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire sans montant minimum et avec un maximum pour la durée totale de la convention de :

- Lot 1 - 1 200 000 € HT
- Lot 2 - 1 200 000 € HT
- Lot 3 - 200 000 € HT

La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public.

Type de procédure : Appel d'offres ouvert.

Critères d'attribution : *Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :*

- **Conditions économiques de l'offre : 50 %**
- **Moyens humains (composition, expertise...), moyens matériels et temps effectués par mission : 30 %**
- **Méthodologie et organisation proposée par le candidat pour la réalisation des missions confiées: 20 %**

Les lots de l'accord-cadre sont attribués dans les conditions suivantes :

N°	OBJET DU LOT	ENTREPRISES	MONTANT MAXIMUM HT POUR 4 ANS
1	Management de société	MESOLIA HABITAT, 33000 Bordeaux	1 200 000 €
2	Gestion patrimoniale de logements et locaux attachés aux logements	Groupement des sociétés : MESOLIA HABITAT, 33000 Bordeaux et SOIKOS SERVICES, 33000 Bordeaux	1 200 000 €
3	Gestion patrimoniale des locaux d'activité	FONCIA, 33000 Bordeaux	200 000 €

Durée de l'accord-cadre : La durée de l'accord-cadre est fixée à 4 ans du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2028.

Date d'attribution de l'accord-cadre : Le 16 décembre 2024

Voies et délais de recours :

Conformément à la réglementation, possibilité de contester les décisions prises dans le cadre de la présente consultation, en déposant auprès du Tribunal Administratif de Bordeaux (9 rue Tastet, 33 000 Bordeaux – Tel : 05 56 99 38 00 – Courriel : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr) :

- soit un recours en référé contractuel après la signature du marché, dans les trente et un jours qui suivent la date publication de l'avis d'attribution du marché, conformément aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative.*
- soit un recours en contestation de la validité du contrat dans les deux mois qui suivent la publication de l'avis d'attribution.*

Date d'envoi du présent avis à la publication : Le 16/01/2025

Les documents communicables du marché sont disponibles auprès du service Commande

Publique : 05 53 74 65 81 – 05 53 74 67 81