

Envoyé en préfecture le 02/10/2023

Reçu en préfecture le 02/10/2023

Publié le 02/10/2023

ID : 024-212400378-20230926-D20230093-DE



COMPTE RENDU ANNUEL 2022

Bergerac

**Concession du stationnement
payant**

SAGS



Table des matières

PREAMBULE.....	4
1. SAGS, en 2022	5
1.1. SAGS, une entreprise familiale en développement.....	5
1.2. SAGS : N°4 du stationnement en France	6
1.3. Les implantations de SAGS	6
1.4. La crise Sanitaire liée à la COVID 19	7
2. Descriptif du service public	8
2.1 Le service et son organisation	8
2.1.1 Le plan de stationnement	8
2.1.1.1 Durée de stationnement autorisée	10
2.1.1.2 Principales évolutions du plan de stationnement	10
2.1.2 Les tarifs.....	10
2.1.3 L'organisation du service	13
2.1.4 La délégation de service public.....	14
2.2 La qualité du service	14
2.2.1 Le service à l'utilisateur	14
2.2.1.1 Accueil	14
2.2.1.2 Sécurité.....	15
2.2.1.3 Propreté	16
2.2.2 Maintenance.....	19
2.2.3 Communication	20
2.3 La surveillance du stationnement sur voirie.....	20
2.4 Les moyens techniques	24
2.4.1 Descriptif des parkings et des équipements.....	24
2.4.1.1 Le stationnement de surface	24
2.4.1.2 Le parc Bellegarde	25
2.4.1.3 Le parc Les Carmes	25
2.4.1.4 Le parc Saint Jacques	26
2.4.2 Les moyens de l'exploitation	26
2.4.3 Les contrats de maintenance.....	26
2.5 Les Moyens Humains	27
2.5.1 Le personnel.....	27
2.5.2 L'organisation du travail	27
3. L'activité et l'économie du service.....	28
3.1 La fréquentation.....	28
3.1.1 La fréquentation horaire	28
3.1.1.1 Les parcs clos de surface.....	29
3.1.1.2 Les parcs en ouvrage publics.....	30
3.1.1.3 La voirie	32
3.1.2 Les abonnés.....	34
3.1.2.1 La voirie	34
3.1.2.2 Les parcs en ouvrage publics.....	35
3.1.2.3 Les parcs en ouvrage amodié	35

3.2	Les recettes.....	36
3.2.1	Le stationnement sur voirie	36
3.2.2	Les parcs clos de surface	37
3.2.2.1	Le parc Gambetta.....	37
3.2.2.2	Le parc République	37
3.2.3	Les parcs en ouvrage	38
3.2.3.1	Le parc Bellegarde	38
3.2.3.2	Le parc Les Carmes	39
3.2.4	Les parcs amodiés.....	40
3.2.5	Recettes totales.....	41
3.3	L'excédent brut d'exploitation	42
3.3.1	Présentation de l'Excédent Brut d'Exploitation par parc en 2022.....	42
3.3.2	Présentation de l'Excédent Brut d'Exploitation global en 2022	43
3.3.3	L'évolution des charges.....	44
3.4	Les Investissements	44
3.4.1	Gros entretien et rénovation (GER)	44
3.4.2	Patrimoine de la délégation	45
3.5	Le compte de résultat.....	49
4.	Conclusions et prévisions	51

PREAMBULE

SAGS s'est vu confier par la ville de Bergerac la délégation du service public du stationnement payant, sur voirie et en ouvrages. Cette concession fait l'objet d'un ensemble de conventions signées le 18 août 2006 :

- ✓ Convention cadre,
- ✓ Convention pour l'exploitation du stationnement sur voirie et la construction - exploitation de nouveaux parcs de stationnement sur voirie,
- ✓ Convention pour l'exploitation du stationnement au parc en ouvrage public existant Bellegarde, et aux parcs en amodiation existants Bellegarde et Saint Jacques,
- ✓ Une convention pour la construction et l'exploitation d'un parc en ouvrage à réaliser.

L'exploitation a démarré le 1er septembre 2006 pour une durée de 32 ans.

Le présent compte-rendu retrace l'activité économique et financière du service public du stationnement et précise les conditions d'exercice et de qualité du service rendu pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022.



1. SAGS, en 2022

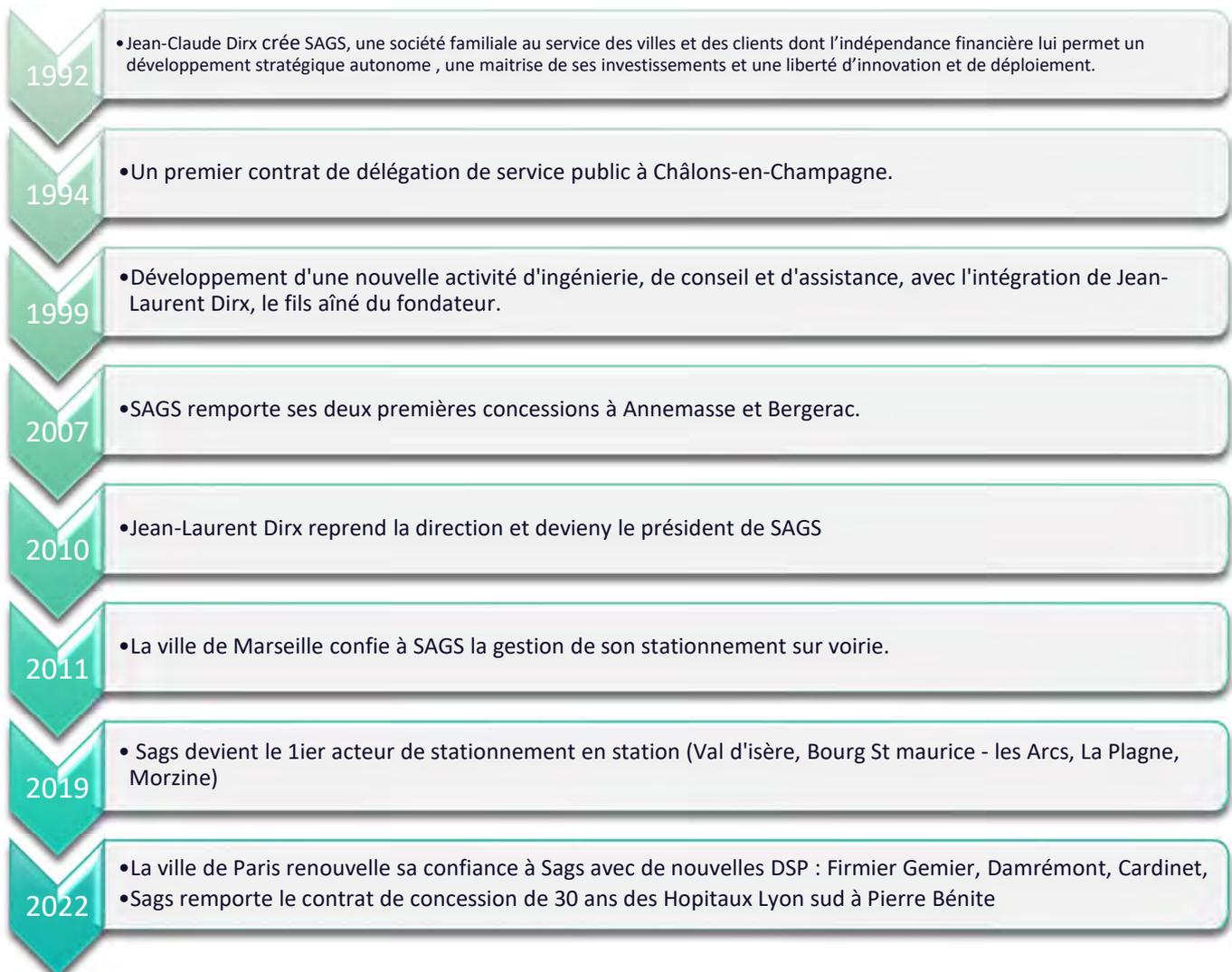
1.1. SAGS, une entreprise familiale en développement

SAGS (Société d'assistance et de Gestion du Stationnement) est une SAS au capital de 3 928 725 €, créée en 1992 par Jean-Claude DIRX. En 2009, Jean-Claude DIRX a transmis l'entreprise à ses trois fils.

SAGS est détenue à hauteur de 70,4% par la famille DIRX, via une holding dénommée SOGEDI au capital de 4 506 998€, et par deux investisseurs institutionnels, BPI France à hauteur de 23,70% et le groupe Crédit Agricole à hauteur 5,92% entrée au capital fin 2019. L'intégration d'investisseurs institutionnels au capital de SAGS, permet à l'entreprise de poursuivre son développement.



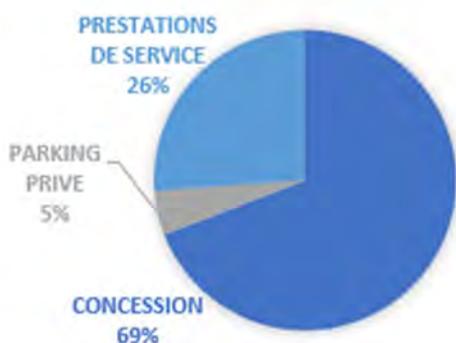
En 2022, SAGS fête ces 30 ans d'existence.



1.2. SAGS : N°4 du stationnement en France

SAGS assure la gestion de 85 000 places environ ce qui en fait le **4ème exploitant français en offre de stationnement.**

GRAPHIQUES DES TYPOLOGIES DE CONTRAT EN 2022



SAGS, historiquement tournée vers les métiers de service nécessitant peu de recours aux capitaux, s'est tournée vers la concession en 2006. SAGS intervient à ce jour sur tous les modes de gestion de parcs de stationnement publics, de la prestation de service à la concession. La montée en puissance de SAGS s'est faite progressivement et traduit la capacité de l'entreprise à s'imposer face aux grands groupes. Cette croissance marque aussi l'importance de l'expérience et des références pour prendre des parts de marché dans ce métier. En outre, SAGS a quasiment toujours renouvelé ses contrats, ce qui manifeste la qualité de son travail.

Les métiers de SAGS

SAGS est spécialisée dans l'assistance et la gestion du stationnement :

- Gestion déléguée du service du stationnement payant sur voirie ou en ouvrage : création d'une infrastructure locale et mise en place de personnel afin d'exploiter le stationnement pour le compte des collectivités,
- Etudes préliminaires à la mise en place d'une réglementation,
- Audits de plans de stationnements existants,
- Assistance à l'exploitation : assistance technique, juridique, de gestion aux communes gérant leur stationnement en régie.

1.3. Les implantations de SAGS



Siège social - Charnay-lès-Mâcon

SAGS dont le siège social est à Charnay les Mâcon à 80km au nord de Lyon, est présent sur l'ensemble du territoire national avec deux implantations plus fortes à l'est de la France et en Ile de France et un développement dans le sud-est.

En 2022, La direction est assurée par un comité stratégique composé de 5 membres :

- ✓ Le président
- ✓ La directrice des ressources humaines
- ✓ La responsable comptable et financière
- ✓ Le directeur de l'exploitation
- ✓ Le directeur des projets transverses



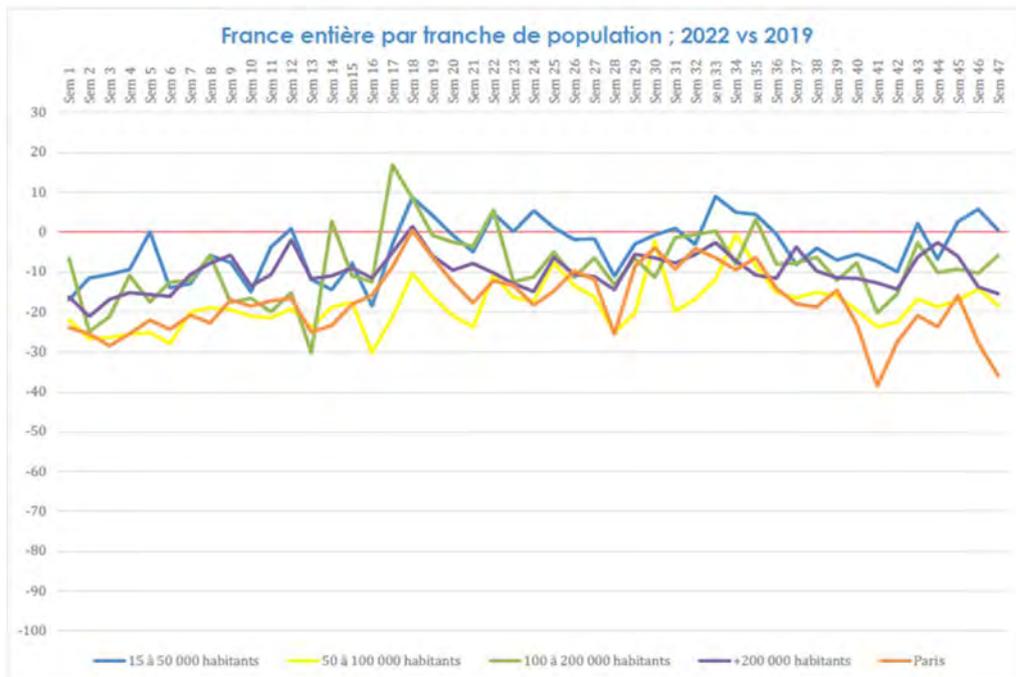
26.6 ETP moyen en 2022 salariés travaillent au siège. Chaque site est encadré par un responsable d'exploitation, lui-même rattaché à un superviseur régional.

L'effectif total est de 288 salariés en 2022.

1.4 La crise Sanitaire liée à la COVID 19

Levée totale des restrictions liées à la crise sanitaire débutée en 2020 avec la suppression du pass vaccinal le 14/03/2022. On constate un retour à la normale progressif à compter de cette date. On relève encore un impact sur la mobilité et la fréquentation des parkings au début de l'année 2022.

Evolution 2022 vs 2019 de la fréquentation horaire hebdomadaire des parcs en ouvrage



Source FNMS (146 parcs, 13 exploitants, 49 villes réparties dans 12 régions)

2. Descriptif du service public

2.1 Le service et son organisation

2.1.1 Le plan de stationnement

Le plan de stationnement à Bergerac est constitué au 1^{er} janvier 2022 :

- ✓ de 906 places de stationnement payant sur voirie,
- ✓ de 85 places dans le parc de stationnement de surface Gambetta,
- ✓ de 320 places dans le parc de stationnement de surface République,
- ✓ de 250 places dans le parc de stationnement en ouvrage public Bellegarde,
- ✓ de 87 places dans le parc de stationnement en ouvrage amodié Bellegarde,
- ✓ de 73 places dans le parc de stationnement en ouvrage amodié Saint Jacques,
- ✓ de 285 places dans le parc de stationnement en ouvrage public Les Carmes,

L'offre totale de stationnement gérée est donc de 2006 places (hors neutralisation travaux...).

L'offre de stationnement en voirie est décrite dans le tableau ci-dessous.

Lieux	Payant	Handicapé	Livraison	Zone bleue	2 roues	Divers	CUMUL
COURS ALSACE LORRAINE	36		2	4		1	43
PLACE FONBALQUINE	41	1					42
MARCHE COUVERT	21	2	1	2		1	27
PLACE BOUCHERIE	3						3
PLACE DES DEUX CONILS	42	1		2	2		47
PLACE MALBEC	32	2		2	1		37
PLACE ST CLAR	6						6
RUE ALMA	8	1					8
PLACE BELZUNCE	11	1				1	16
RUE BELZUNCE	24						24
RUE DES DEUX CONILS	8						8
RUE DES FAURES	27	1	1	3			32
RUE DR BRETON	10			1			11
RUE FONBALQUINE	4						4
RUE JULES FERRY	8					2	8
RUE DE LA MISERICORDE	3						3
RUE NEUVE HAUT	15		2	4	1		22
RUE NEUVE MILIEU	14	1		1			16
PLACE MAIRIE	10	2				1	13
RUE NEUVE BAS	15			1			16
RUE PAUL BERT	10	1	2	2			15
RUE POZZI	3	1		2			6
RUE ST LOUIS	7			1			8
RUE ST CATHERINE	55	1	2	10		2	70
RUE ST GEORGES	12		1	1			14
RUE ST JACQUES	10			1			11
TOTAL ZONE ORANGE	435	15	11	37	4	8	510
GAMBETTA	102	6	2	5		4	119
PLACE JULES FERRY	82	5		1		3	91
RUE DES POTIERS	3	1	1				5
RUE DE L'ANCIEN CIMETIERE	2						2
RUE CYRANO	14			1			15
RUE MONTAURIOL	5						6
RUE VALETTE	21			2			2
PLACE PHILIPPE DE GUNZBURG	56	2				7	65
BOULEVARD VARSOVIE	16	4					20
RUE NEUVE PLACE REPUBLIQUE	20	1		4			25
RUE DES CARMES	13	2	2	6			23
PLACE DES MOULINS	15	1					16
BOULEVARD MAINE DE BIRAN	45	2		3		1	51
BOULEVARD MONTAIGNE	46	1		2			4
BOULEVARD V.HUGO	28						28
RUE SAINT ESPRIT	3						3
TOTAL ZONE VERTE	471	25	5	24	0	15	540
TOTAL VOIRIE	906	40	16	61	4	23	1050

Concession du stationnement payant à BERGERAC
COMPTE RENDU ANNUEL

2.1.1.1 Durée de stationnement autorisée

En 2022, le stationnement sur voirie géré par horodateur est réparti en deux zones tarifaires et réglementaires :

- Une zone de stationnement dite zone orange limitée à 8 heures de stationnement,
- Une zone de stationnement dite zone verte limitée à 8 heures de stationnement acceptant les abonnements.

Dans les parcs de surface et dans les parcs fermés, la durée de stationnement n'est pas limitée.

Les parcs Gambetta et République sont réservés au stationnement horaire (prise d'un ticket en entrée et paiement en caisse automatique). Les parcs amodiés sont réservés aux abonnés, les places étant numérotées et réservées. Les parcs Bellegarde Public et Carmes sont ouverts aux abonnés et aux horaires.

2.1.1.2 Principales évolutions du plan de stationnement

Délocalisation du marché de la place Gambetta au mois d'Avril 2022 sur la zone payante voirie les Mercredis et les Samedis.

2.1.2 Les tarifs

Les tarifs ont été actualisés le 1^{er} janvier 2021 comme suit et n'ont pas évolué en 2022 :

Stationnement sur voirie et parcs de stationnement

Voirie

Plage payante de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00.

Gratuit dimanches et jours fériés.

Gratuit le samedi après-midi en zone verte et en zone orange.

TARIFS ACTUALISES des cartes de stationnement en zone verte

❖ Hebdomadaire	11.80 €
❖ Mensuelle	35.10 €
❖ Trimestrielle	105.30 €
❖ Résidentielle mensuelle	23.50 €
❖ Forfait Résident	2,20 €/jour

Concession du stationnement payant à BERGERAC
COMPTE RENDU ANNUEL

Visiteurs horaires :

Les tarifs ont évolué selon la grille tarifaire suivante au 01/01/2021 et n'ont pas évolué en 2022 :

Durée de stationnement		
Montant	Zone orange	Zone verte
0,50 €		00:20
0,60 €	00:20	00:27
0,70 €	00:25	00:33
0,80 €	00:30	00:40
0,90 €	00:35	00:47
1,00 €	00:40	00:53
1,10 €	00:45	01:00
1,20 €	00:50	01:07
1,30 €	00:55	01:13
1,40 €	01:00	01:20
1,50 €	01:05	01:27
1,60 €	01:10	01:33
1,70 €	01:15	01:40
1,80 €	01:20	01:47
1,90 €	01:25	01:53
2,00 €	01:30	02:00
2,10 €	01:35	02:05
2,20 €	01:40	02:11
2,30 €	01:45	02:16
2,40 €	01:50	02:22
2,50 €	01:55	02:27
2,60 €	02:00	02:33

Durée de stationnement		
Montant	Zone orange	Zone verte
2,70 €	02:04	02:38
2,80 €	02:08	02:44
2,90 €	02:12	02:49
3,00 €	02:16	02:55
3,10 €	02:20	03:00
3,60 €	02:40	03:08
4,20 €	03:00	03:15
4,60 €	03:10	03:23
5,10 €	03:20	03:30
6,10 €	03:40	03:45
7,20 €	04:00	04:00
8,20 €	04:20	04:20
9,20 €	04:40	04:40
10,30 €	05:00	05:00
11,30 €	05:20	05:20
12,30 €	05:40	05:40
13,40 €	06:00	06:00
14,40 €	06:15	06:15
15,40 €	06:30	06:30
16,40 €	06:45	06:45
17,50 €	07:00	07:00
27,00 €	08:00	08:00

Forfait Post Stationnement : 27,00€

Forfait Post Stationnement minoré (4 jours) : 17,00

Parcs clos

Plage payante 24h / 24h

Gratuit le samedi après-midi de 14h à 19h

Gratuit dimanches et jours fériés

Gambetta Gratuit de 19h00 à 8h00

TARIFS ACTUALISES AU 01/01/2021 dans les parcs clos

Abonnement public mensuel

- ❖ Abonnement République WE (samedi après 12H) + nuits (19H - 8H) :31,90 €

Forfait jour : 13,70 €

Forfait nuit : 5,20 €

Ticket perdu : 13,70 €

Pénalité déplacement de nuit sans motif : 17.40 €

Visiteurs horaires :

Tarif nuit	Gambetta	République
15 minutes	0,00 €	0,00 €
30 minutes	0,00 €	0,00 €
1 heure	0,00 €	1,20 €
2 heures	0,00 €	2,20 €
de 2 à 4 heures	0,00 €	2,20 €
Plus de 4 heures	0,00 €	5,40 €
Tarif nuit de	8 h00 à 19 h00	7 h00 à 20 h00

Tarif jour	Gambetta	République
15 minutes	0,00 €	0,00 €
30 minutes	0,00 €	0,00 €
1 heure	1,50 €	1,50 €
2 heures	3,50 €	3,50 €
3 heures	5,70 €	5,70 €
4 heures	7,30 €	7,30 €
5 heures	9,00 €	9,00 €
6 heures	10,30 €	10,30 €
7 heures	10,80 €	10,80 €
8 heures	11,60 €	11,60 €
9 heures	12,40 €	12,40 €
10 heures	13,20 €	13,20 €
10h-24h	13,70 €	13,70 €
24 heures sup	13,70 €	13,70 €

Parcs en ouvrage

TARIFS ACTUALISES AU 01/01/2021 dans les parcs en ouvrage et applicables. Pas d'évolution en 2022

Abonnement public mensuel

- ❖ Abonnement jour 47,00 €
- ❖ Abonnement permanent 58,70 €
- ❖ Abonnement jour annuel 517.00 €
- ❖ Abonnement nuit annuel 645.70 €

Forfait jour : 13,70 €

Ticket perdu : 13.70 €

Pénalité déplacement de nuit sans motif : 17.40 €

Visiteurs horaires :

Parkings gratuits les Samedis après-midi de 14h00 à 19h00.

Parcs amodiés au 01/01/2022

Abonnement privatif mensuel

- ❖ Parc de Bellegarde amodiation..... 58.70 €
- ❖ Parc Saint Jacques amodiation 58.70 €
- ❖ Parc Saint Jacques amodiation 58.70 €
- ❖ Parc Saint Jacques amodiation moto..... 33.00 €
- ❖ Abonnement permanent annuel 645.70 €
- ❖ Abonnement permanent annuel moto..... 363.00 €

Tarif 7/7J 24/24H		
	Les Carmes	Bellegarde
15 minutes	0,00 €	0,00 €
30 minutes	0,00 €	0,00 €
1 heure	1,50 €	1,50 €
2 heures	3,50 €	3,50 €
3 heures	5,70 €	5,70 €
4 heures	7,30 €	7,30 €
5 heures	9,00 €	9,00 €
10 heures	13,20 €	13,20 €
10h-24h	13,70 €	13,70 €
24 heures sup	13,70 €	13,70 €

2.1.3 L'organisation du service

Afin d'assurer le service public, le personnel de SAGS est présent du lundi au samedi de 7 heures à 20 heures.

En dehors des heures de présence, nos clients peuvent joindre par le biais des équipements notre centre de télé-opération. Une astreinte locale est également assurée afin d'intervenir sur le site en cas de besoins.

Les agents sont présents au parc de stationnement Les Carmes depuis son ouverture.



La réception du public se fait au parking Les Carmes et au parking Bellegarde selon l'affluence.

Parking LES CARMES

Le service est interrompu lorsque des manifestations particulières l'exigent et sous condition d'un arrêté du Maire. A titre d'exemple, les causes de neutralisations sont les suivantes :

- ✓ Marché les mercredis et samedis matin : neutralisation de la place Gambetta et des abords de l'Eglise Notre Dame (Délocalisation du marché de la place Gambetta au mois d'Avril 2022 sur la zone payante voirie).
- ✓ Autorisations particulières pour travaux, déménagements, ...
- ✓ Autorisations pour mise en œuvre de terrasses
- ✓ Fête foraine sur la place de la République

2.1.4 La délégation de service public

Le contrat vit en fonction des événements et nouveaux projets (ex : Travaux en cours Halle du marché couvert 2022-2023)

2.2 La qualité du service

2.2.1 Le service à l'utilisateur

2.2.1.1 Accueil

La relation est un marqueur essentiel de la démarche Qualité de SAGS. Les principes suivants sont déclinés pour renforcer le service de proximité.

Accueil en parkings ou sur la voirie :

- ✓ Un agent est présent en permanence sur le site (7h à 20h),
- ✓ Le personnel est sensibilisé à l'accueil, la vente, le règlement des contestations,
- ✓ Notre personnel porte une tenue correcte et identifiable,
- ✓ Des dépliants d'informations fournis par SAGS sont mis à disposition des usagers,
- ✓ Les véhicules de service sont maintenus dans un état de propreté permanent,
- ✓ Les espaces de travail et d'accueil des usagers sont strictement non-fumeurs,

Accueil téléphonique :

- ✓ En journée, une interphonie est activée sur chaque borne de contrôle d'accès et de péage (bornes d'entrée, de sortie et caisses automatiques des parcs Bellegarde, Gambetta, Les Carmes et République) : le personnel du parc Les Carmes répond aux usagers,
- ✓ Les nuits et week-end l'accueil téléphonique est pris en charge par notre centrale d'appels située à Mâcon, et les astreintes physiques sont assurées par notre personnel.

Le lien direct avec les abonnés :

- ✓ Pour les abonnés mensuels sur parkings, la mise en place de paiements par prélèvements automatiques permet le renouvellement automatique de l'abonnement,
- ✓ Les clients souhaitant souscrire un abonnement peuvent nous contacter via notre site internet www.sags.fr
- ✓ Les abonnés en voirie peuvent renouveler leur abonnement en ligne

La gestion de la correspondance :

- ✓ Les clients disposent d'une main courante dans chacun des parcs pour exposer des problèmes rencontrés et peuvent également déposer une main courante sur notre site internet.

Créer une ambiance dans les parkings :

- ✓ Aménagement d'un espace accueil dans le local de contrôle,
- ✓ Renforcement de la signalétique,

- ✓ Surveillance des zones de circulation piétonnes,
- ✓ Sonorisation générale des parcs et gestion des diffusions musicales,
- ✓ Utilisation de produits de nettoyage odorants dans les espaces piétons,

Les personnes à mobilité réduite :

- ✓ Les parkings disposent d'équipements adaptés pour les personnes à mobilité réduite (accès, ascenseurs, caisses automatiques) afin de faciliter l'accès et le paiement, A ce propos, un dossier Adap a été déposé et les derniers travaux ont été terminés en 2021-2022.
- ✓ Notre personnel est particulièrement sensibilisé à l'accueil et à l'assistance aux usagers à mobilité réduite.

2.2.1.2 Sécurité

La sécurité des biens et des personnes est un de nos principaux objectifs. Il vise :

- ✓ la protection contre les agressions et actes de vandalisme,
- ✓ la gestion des risques d'incendies, d'accidents...

Notre action vise à la prévention, au suivi et à l'amélioration des moyens si nécessaire.

En matière de surveillance, les parcs Bellegarde et Les Carmes sont équipés de caméras vidéo avec enregistrement.

En dehors des heures de présence de notre personnel, un report d'alarme est effectué auprès d'une astreinte.

De manière générale, la prévention du vandalisme et des agressions passe par une présence de personnel, par la vidéosurveillance, par la correction immédiate des actes constatés.

Ainsi les tags sur le matériel et ouvrages sont systématiquement et immédiatement nettoyés, tout comme le remplacement des barrières lorsqu'elles sont endommagées.

Les actes portant un préjudice financier à la collectivité, au régisseur ou à un tiers font l'objet d'un dépôt de plainte pour faire valoir un remboursement éventuel par les compagnies d'assurances et pour permettre l'intervention de la Police Nationale.

Pour chaque parc des bureaux de contrôle sont chargés d'une visite périodique des installations (installations électriques, extincteurs...).

Une attention permanente est portée au fonctionnement des blocs secours, à la présence et au fonctionnement des extincteurs, au fonctionnement des détecteurs d'incendie, au bon entretien de l'ensemble des équipements de sécurité (barres anti panique, bacs à sable, ...).

Un registre de sécurité est tenu dans les parcs en ouvrage publics. L'ensemble des interventions des organismes de contrôle et l'ensemble des actions ayant trait à la sécurité y sont reportés.

2.2.1.3 Propreté

Elément essentiel de la qualité de la gestion d'un ouvrage, le nettoyage des parcs est assuré par les agents SAGS.

Nous avons établi une échelle d'interventions journalières et périodiques en fonction de l'usage des surfaces et des équipements.

Le nettoyage courant ne nécessitant pas d'équipements spécifiques est systématiquement et quotidiennement réalisé par nos agents. Pour le parc Bellegarde le nettoyage des parties communes, des escaliers et des toilettes est assuré conjointement avec les services de la ville.



Nettoyage du sol d'un parking

Le parc Bellegarde et le parc Les Carmes font l'objet d'un nettoyage quotidien des accès piétons et des accès véhicules. Le personnel est sensibilisé au respect permanent des règles de propreté.

Nous privilégions la prévention en termes de propreté et notamment le nettoyage immédiat (traitement des taches d'huile, nettoyage des tags...).

Des actions de nettoyage lourd avec autolaveuse sont entreprises régulièrement et en fonction des besoins exceptionnels.



Les actions suivantes sont réalisées :

Les parcs en ouvrage ou clos de surface

Action	Parc Bellegarde Parc Les Carmes	Parc Gambetta Parc République
Nettoyage et remise en peinture des divers appareils de comptage et des caisses automatiques	Nettoyage quotidien, enlèvement des tags. Remise en peinture si nécessaire.	
Entretien sur chaque appareil de comptage et des caisses de paiement des différentes inscriptions relatives aux tarifs, (...) afin qu'elles soient toujours visibles	Contrôle et nettoyage quotidien. Changement des plastrons et étiquettes tarifs en cas de besoin.	
Entretien des signalisations horizontales et verticales	Changement des panneaux, des affichages verticaux et réfection de la signalisation horizontale en fonction des besoins (dégradations).	Réfection du marquage tous les trois ans. Changement des panneaux en cas de besoin.
Entretien et nettoyage des locaux et des surfaces destinés au stationnement	Nettoyage quotidien des locaux d'exploitation, des escaliers, des entrées piétonnes, des ascenseurs, de l'entrée véhicules, des espaces de paiement, des toilettes. Nettoyage mensuel ou en cas de besoin des voies de circulation véhicules et des espaces de stationnement. Nettoyage par autolaveuse.	
Evacuation des eaux d'infiltration, des matières usées et des ordures	Enlèvement des ordures quotidien. Les déchets qui exigent des conditions de traitement particulières (batteries, tubes fluos ...) sont enlevés par des sociétés spécialisées, Curage de la fosse à hydrocarbures une fois par an.	

Le stationnement sur voirie

Action	Voirie
Nettoyage et remise en peinture des divers appareils de comptage	Contrôle quotidien de l'état des horodateurs. Enlèvement systématique des tags, affiches et autocollants, Remise en peinture si besoin.
Entretien sur chaque appareil de comptage et des caisses de paiement des différentes inscriptions relatives aux tarifs, (...) afin qu'elles soient toujours visibles	Contrôle et nettoyage quotidien. Changement des plastrons et étiquettes tarifs en cas de besoin.
Entretien des signalisations horizontales et verticales	Réfection du marquage tous les trois ans (un tiers par an).

Les parcs de stationnement amodiés

Action	Emplacements
Evacuation des matières usées et des ordures	Enlèvement des ordures quotidien, Les déchets qui exigent des conditions de traitement particulières (batteries, tubes fluos ...) sont enlevés par des sociétés spécialisées, Curage de la fosse à hydrocarbures une fois par an,
Balayage et nettoyage des aires diverses qui doivent être maintenues en bon état de propreté	Nettoyage régulier des escaliers, des entrées piétonnes, de l'entrée véhicules. Nettoyage mensuel ou en cas de besoin des voies de circulation véhicules et des espaces de stationnement. Nettoyage par autolaveuse si nécessaire.



2.2.2 Maintenance

Les parcs en ouvrage ou clos de surface

Action	Parc Bellegarde	Parc Gambetta Parc République
Contrôle du bon fonctionnement des divers appareils de comptage et de caisses automatiques, remplacement des pièces défectueuses.	Un contrôle quotidien est effectué par nos agents. Les parcs sont centralisés au parc Les Carmes et les défauts détectés sont réparés immédiatement. Une intervention est commandée à la société Skidata en cas de panne lourde.	
L'entretien des bornes d'entrées et sorties	Idem. De plus un contrôle permanent des consommables permet d'éviter les manques de tickets en entrées.	
Entretien des appareils d'éclairage et de sonorisation à l'intérieur des parcs	Des campagnes de « relamping » sont programmées afin de prévenir les risques de défauts. Des contrats de maintenance sont souscrits autant que de besoin.	
Entretien des appareils de vidéosurveillance, ventilation, sécurité incendie...	Des contrats de maintenance préventive et curative sont souscrits. Au quotidien, le personnel d'exploitation apporte une vigilance particulière au fonctionnement de ces équipements. En cas de besoin, les défauts sont corrigés par nos équipes ou par le prestataire.	
L'adaptation des mécanismes de paiement	En cas de changement de tarifs, SAGS assure la mise à niveau des différents équipements	
Remplacement des pièces défectueuses	Pour l'ensemble des équipements nos équipes techniques disposent de pièces détachées afin de réaliser les échanges de pièces défectueuses. Pour certains équipements (ascenseurs, ventilation, détection incendie...) ou pour certaines opérations, les sous-traitants interviennent	

En cas de défaut causé par un acte de vandalisme, SAGS assure la réparation des dégâts sans délai.



La voirie

Le technicien SAGS assure une tournée de contrôle quotidienne des horodateurs.

En cas de panne le défaut est corrigé sans délai.

Les consommables (piles, batteries et tickets) sont remplacés dès que le seuil d’alerte est atteint (détection automatique par l’horodateur) ou lorsque le technicien constate un manque susceptible de déclencher une mise hors service.

En cas de changement de tarif, SAGS assure l’adaptation des horodateurs (adaptations logicielles et changement des étiquettes).

En cas de vandalisme ou de vol d’horodateur, l’appareil détérioré est changé sans délai.

2.2.3 Communication



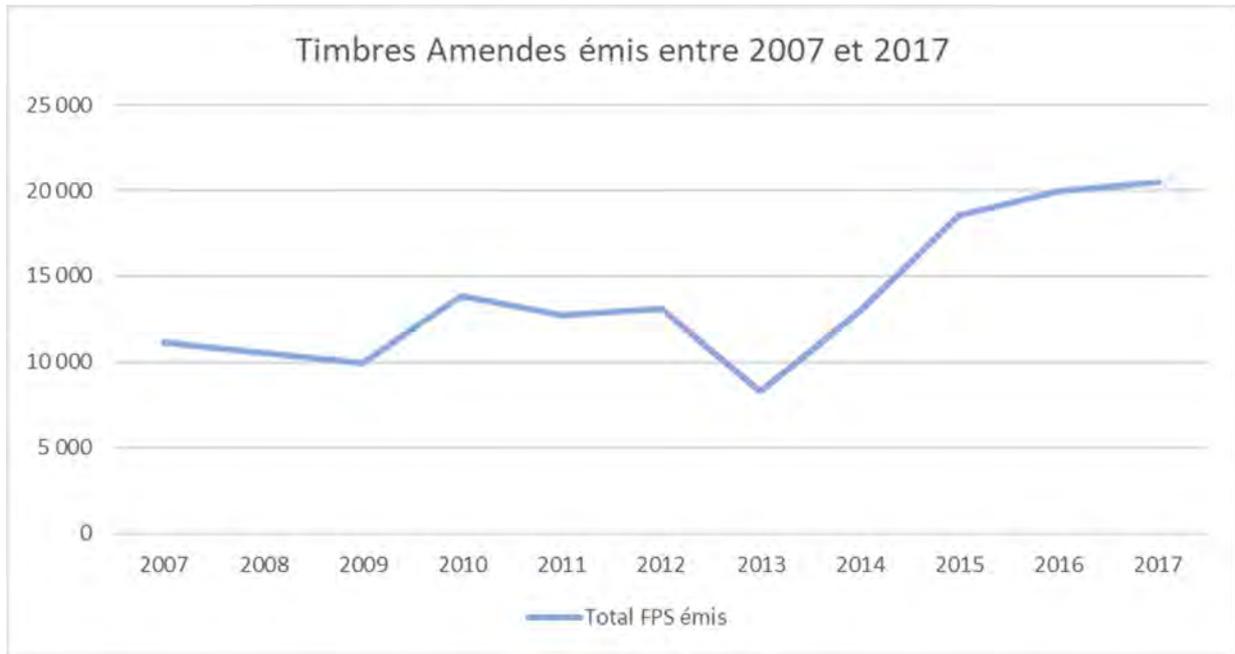
Une action conjointe avec l’association de commerçant Cyrano a permis de donner un nouveau souffle à l’opération Points parking sur la fin de l’année 2021.

Des coupons TIMO (bon de réductions voirie) utilisables sur l’application du même nom ont également été distribués.

2.3 La surveillance du stationnement sur voirie

Etat des Timbres Amendes de 2007 à 2017 :

	Nombre de Timbres Amendes										
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Janvier	935	935	911	909	746	1 205	729	394	1 563	1 881	1 698
Février	559	559	857	1 190	1 244	1 326	333	459	753	1 706	1 702
Mars	410	410	921	1 136	521	1 689	529	0	1 181	1 756	1 699
Avril	533	1 201	1 053	1 060	674	1 385	561	1 141	1 571	1 752	1 679
Mai	1 023	1 209	827	1 213	1 439	949	444	1 140	1 467	1 748	1 700
Juin	1 042	1 263	724	1 212	1 225	880	331	1 251	1 638	1 751	1 704
Juillet	848	828	923	1 226	693	535	588	1 125	1 668	1 752	1 700
Août	0	868	791	1 201	1 210	938	1 179	1 448	1 810	1 771	1 703
Septembre	1 096	891	791	1 380	1 220	559	1 025	2 078	1 706	1 752	1 701
Octobre	1 836	1 186	925	1 501	1 631	1 293	1 255	1 787	1 699	1 754	1 710
Novembre	1 838	674	742	1 164	1 316	1 607	922	1 136	1 717	1 751	1 802
Décembre	1 040	529	459	617	759	704	378	987	1 746	614	1 716
Total FPS émis	11 160	10 553	9 924	13 809	12 678	13 070	8 274	12 946	18 519	19 988	20 514
Moyenne	930	879	827	1 151	1 057	1 089	690	1 079	1 543	1 666	1 710



Le nombre de contraventions est de 20 514 en 2016, il était de 18 519 en 2015 soit une hausse de 11%.

Le nombre de timbres amendes en comparaison à 2016 a été stable en 2017 voire légèrement inférieur.

Etat des Forfaits Post Stationnement de 2018 à 2022

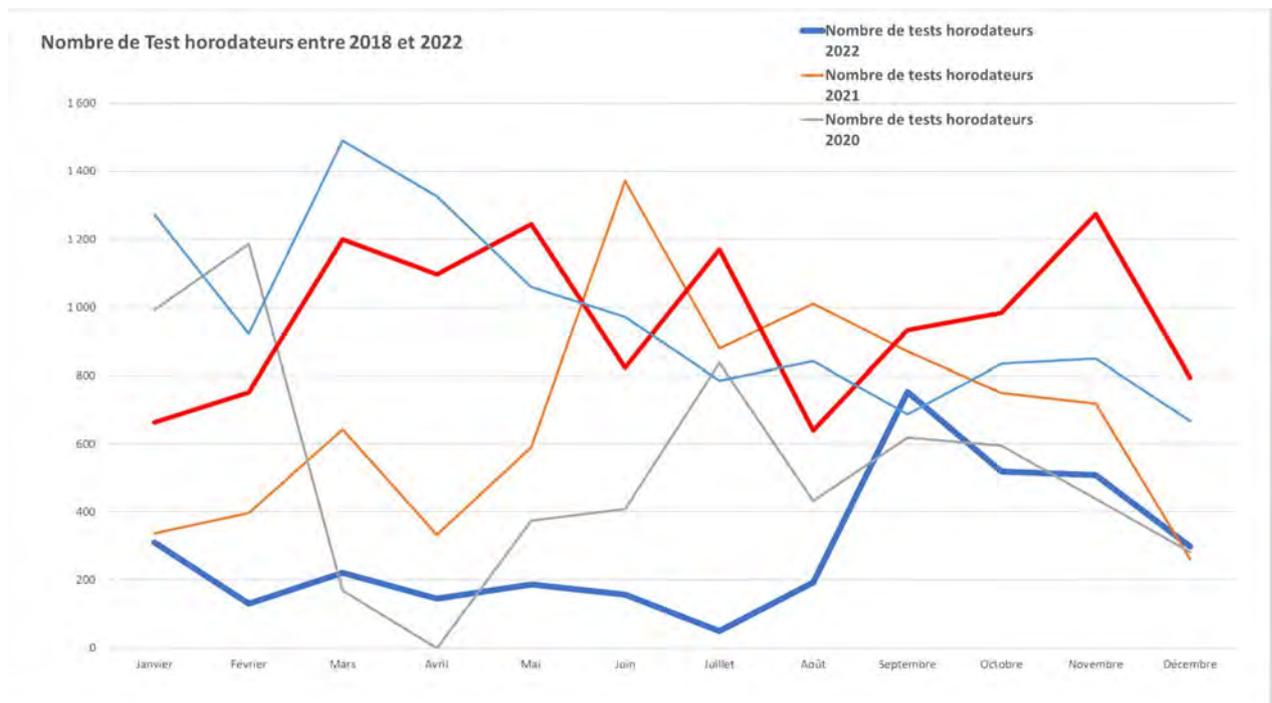
	Nbre d'agents de surveillance					Nombre de tests horodateurs				
	2022	2021	2020	2019	2018	2022	2021	2020	2019	2018
Janvier	2	4	4	4	4	310	338	992	664	1 272
Février	2	0	4	4	4	130	397	1 186	751	923
Mars	3	0	4	4	4	221	643	169	1 200	1 490
Avril	3	4	0	4	4	146	333	0	1 097	1 326
Mai	2	4	4	4	3	187	591	374	1 244	1 060
Juin	3	4	4	3	3	157	1371	409	823	972
Juillet	3	4	4	3	3	50	879	838	1 170	785
Août	4	4	4	4	3	193	1011	433	639	842
Septembre	5	3	4	4	3	753	870	619	933	687
Octobre	5	3	4	3	3	519	750	595	983	834
Novembre	3	3	4	3	4	508	718	439	1 274	850
Décembre	3	3	4	3	4	299	261	283	794	668
Cumul	38	36	44	43	42	3 473	8162	6 337	11 572	11 709
Moyenne	3	3	4	4	4	289	680	528	964	976



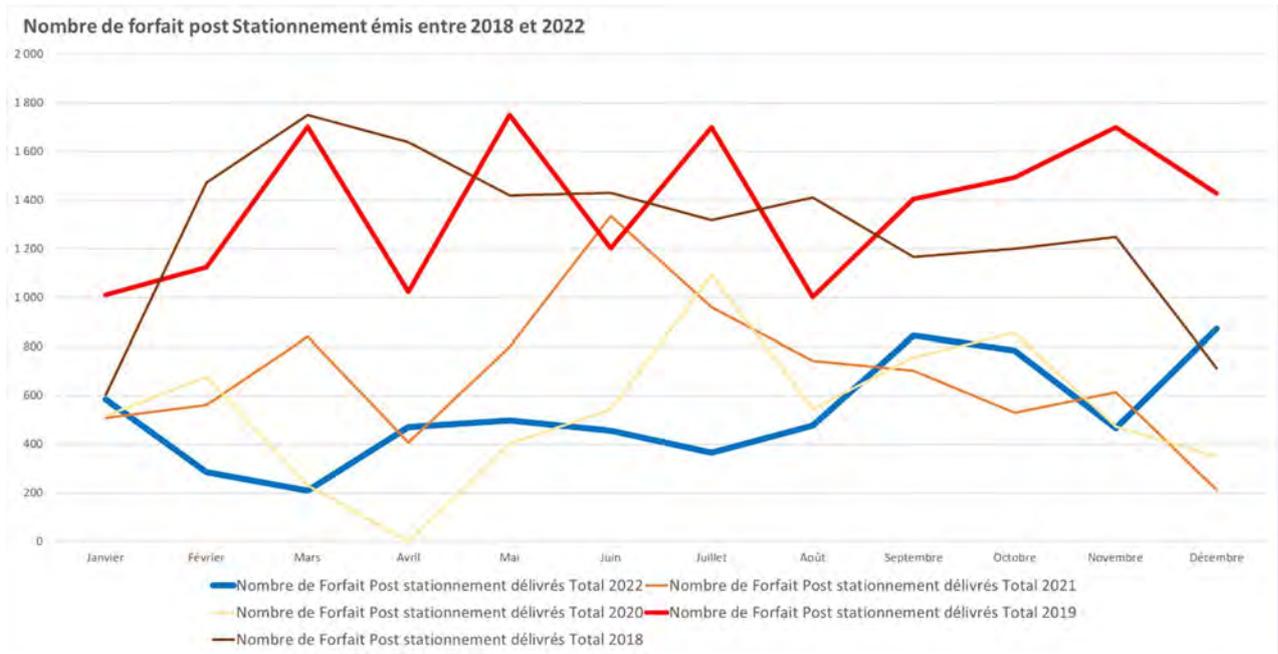
	Nombre de Forfait Post stationnement délivrés					Nombre de FPS pour 100 places/jours				
	Total 2022	Total 2021	Total 2020	Total 2019	Total 2018	2022	2021	2020	2019	2018
Janvier	583	507	517	1 011	603	2,53	2,16	2,11	4,07	2,43
Février	285	560	677	1 124	1 472	1,29	2,51	2,88	4,91	6,42
Mars	209	841	229	1 703	1 751	0,87	3,46	0,94	6,98	6,88
Avril	470	407	0	1 024	1 639	2,16	1,75	0,00	4,39	7,16
Mai	496	798	402	1 750	1 419	2,18	3,87	1,85	7,82	6,49
Juin	454	1336	542	1 203	1 430	2,07	5,85	2,27	5,35	5,78
Juillet	364	960	1 093	1 700	1 318	1,61	3,97	4,41	6,76	5,61
Août	476	742	544	1 003	1 412	2,01	3,06	2,27	4,15	5,80
Septembre	845	701	757	1 404	1 168	3,64	2,89	3,11	5,97	4,92
Octobre	783	529	855	1 493	1 201	3,33	2,20	3,33	5,97	4,67
Novembre	465	612	472	1 700	1 249	2,17	2,75	2,04	7,55	5,23
Décembre	871	212	347	1 428	711	3,50	0,89	1,50	6,18	2,97
Cumul	6 301	8205	6 435	16 543	15 373					
Moyenne	525	684	536	1 379	1 281	2,28	2,95	2,23	5,84	5,36

Le nombre de forfaits Post Stationnement en 2022 est en très net diminution en comparaison avec l'année 2019 du fait d'un déficit de présence de campagnes de contrôles du stationnement. L'effectif des agents de contrôle (en moyenne de 3) ayant eu du mal à se stabiliser courant 2022.

A noter que l'effectif cible contractuel est de 5 agents.



Le nombre de test horodateurs est en dessous de ceux de 2019 et 2021 et s'explique en partie par une problématique de recrutement et d'absentéisme des ASVP (agents ville).



Le nombre de forfaits Post Stationnement en 2022 est forte baisse en comparaison aux années précédentes.

Au fil des années, la surveillance est en décroissance forte.

De plus, les recettes générées sont moindres par rapport aux attentes, ce qui remet en cause à terme l'équilibre économique du contrat.

2.4 Les moyens techniques

2.4.1 Descriptif des parkings et des équipements

2.4.1.1 Le stationnement de surface

En voirie, on relève 43 horodateurs Presto Europa de la marque IEM ; ils ont été remplacés en décembre 2017 en parallèle de la mise en application de la loi sur la dépenalisation du stationnement.

Ils permettent entre autres, la saisie de l'immatriculation, le paiement par Carte Bancaire avec et sans contact ainsi que le paiement des Forfaits post stationnement.



Horodateur Presto Europa
Rue du Pr Pozzi



Le parc Gambetta dispose de deux entrées et de deux sorties de part et d'autre de la place. Les équipements suivants sont installés et ont été renouvelés fin 2019 début 2020.

- ✓ 2 caisses automatiques (pièces, billets + Carte Bancaire),
- ✓ 2 bornes d'entrée,
- ✓ 2 bornes de sortie (paiement CB avec et sans contact),
- ✓ 4 barrières.

Dans le cadre des travaux place Gambetta le positionnement des équipement sera remanié en 2023.

Le parc République dispose de trois entrées et de deux sorties renouvelées fin 2019 début 2020. :

- ✓ 2 Entrées Rue des Carmes.
- ✓ Entrée Bd de Varsovie,
- ✓ Sortie Rue Neuve d'Argenson
- ✓ Sortie Bd de Varsovie

Les équipements suivants sont installés et ont été renouvelés fin 2019 début 2020 :

- ✓ 3 caisses automatiques (pièces, billets + Carte Bancaire),
- ✓ 2 bornes d'entrée,
- ✓ 2 bornes de sortie (paiement CB avec et sans contact),
- ✓ 4 barrières.

Les équipements sont fournis par l'entreprise SKIDATA.

Les parcs Gambetta et République sont centralisés au parc Les Carmes par une liaison SDSL :

- ✓ Interphonie des équipements,
- ✓ Données de gestion,
- ✓ Données techniques.

Caisse automatique Skidata Skiosk
du parking République renouvelée en
2020.



2.4.1.2 Le parc Bellegarde

Le parc Bellegarde public dispose d'équipements pour la gestion des accès piétons et abonnés et pour le péage. Il dispose également d'équipements nécessaires à la sécurité.

Le péage et les accès

En 2007, Les entrées et sorties du parc Bellegarde ont été réaménagées afin de permettre une nouvelle gestion des abonnés. Une entrée et une sortie ont été interverties. La circulation dans les rampes a été inversée.

Les équipements suivants sont installés et ont été renouvelés fin 2019 début 2020 :

- ✓ 2 caisses automatiques (pièces, billets + Carte Bancaire),
- ✓ 1 borne d'entrée,
- ✓ 2 bornes de sortie (paiement CB avec et sans contact),
- ✓ 3 barrières,
- ✓ 1 caisse manuelle,
- ✓ 1 borne et 1 barrière pour les abonnés entre le +2 et le +3,
- ✓ 2 lecteurs piétons,
- ✓ 2 portails automatiques,

Les équipements de sécurité suivants sont en service :

- ✓ Système de vidéosurveillance,
- ✓ Système de détection incendie,
- ✓ Système de surveillance de la qualité de l'air et asservissement des ventilateurs,
- ✓ Extincteurs.

2.4.1.3 Le parc Les Carmes

Le parc Les Carmes dispose d'équipements pour la gestion des accès piétons et abonnés et pour le péage. Il dispose également d'équipements relatifs à la sécurité.

Le péage et les accès

Les équipements suivants sont installés et ont été renouvelés fin 2019 début 2020 :

- ✓ 3 caisses automatiques (pièces, billets + Carte Bancaire), en surface, au niveau des accès piétons. Ces caisses sont mutualisées avec le parc République,
- ✓ 1 borne d'entrée,
- ✓ 2 bornes de sortie (paiement CB avec et sans contact), ,
- ✓ 3 barrières,
- ✓ 1 caisse manuelle,
- ✓ 1 borne et 1 barrière pour les abonnés sur la rue des carmes,
- ✓ 3 lecteurs piétons,

- ✓ 2 portails automatiques,
- ✓ La centralisation de l'ensemble des équipements de péage de Bergerac.

Les équipements de sécurité suivants sont en service :

- ✓ Système de vidéosurveillance,
- ✓ Système de détection incendie,
- ✓ Système de surveillance de la qualité de l'air et asservissement des ventilateurs,
- ✓ Extincteurs.
- ✓ Eclairage de secours

2.4.1.4 Le parc Saint Jacques

Parc privé, il dispose de portails d'entrée et sortie sur la rue St Jacques et sur la rue Fonbalquine.

2.4.2 Les moyens de l'exploitation

Afin d'assurer la gestion du service, SAGS disposent des moyens suivants :

- ✓ 2 véhicules de service.
- ✓ 3 téléphones portables,
- ✓ Un nouveau logiciel de gestion des abonnés a été déployé courant 2021 permettant une qualité de service accrue.
- ✓ 3 ordinateurs de bureau,
- ✓ 1 ordinateur portable,
- ✓ 3 autolaveuses mises à disposition respectivement des parcs Saint Jacques, Les Carmes et Bellegarde.

2.4.3 Les contrats de maintenance

Afin d'assurer la maintenance et la sécurité, des contrats de maintenance sont souscrits pour les équipements suivants :

- ✓ Portails,
- ✓ Ascenseurs,
- ✓ Détection incendie,
- ✓ Extincteurs,
- ✓ Colonnes sèches
- ✓ CO/NO
- ✓ Extracteurs...

Un organisme de contrôle est chargé du contrôle périodique des installations et des ascenseurs ; il s'agit pour 2022 d'ALPES CONTROLE.

2.5 Les Moyens Humains

2.5.1 Le personnel

5 personnes sont affectées au service du stationnement de la ville de Bergerac.

Au 31 décembre 2022, les effectifs sont :

- ✓ Responsable d'exploitationBastien CHAUME
- ✓ Adjoint d'exploitation administrativeChristine LANDON
- ✓ Adjoint d'exploitation techniqueHervé FLAMENT
- ✓ Agent d'exploitationPhilippe GAY
- ✓ Agent d'exploitationFadil ABDELHADI

L'ensemble des contrats sont établis en temps plein 35 heures.

Nous assurons une présence de 7 heures à 20 heures tous les jours sauf le dimanche et les jours fériés.

L'exploitation est supervisée par Mme Carole Venet Campagne, référente du site pour le siège social et membre du comité de direction.

2.5.2 L'organisation du travail

Les agents d'exploitation sont polyvalents.

Toutefois certaines tâches sont plus spécifiquement réalisées par des agents référents :

- ✓ Suivi administratif, secrétariat : Philippe GAY et Christine LANDON,
- ✓ Suivi technique, maintenance préventive et curative, collecte : Hervé FLAMENT
- ✓ Polyvalent : Fadil ABDELHADI
- ✓ L'entretien, le nettoyage, la surveillance, l'accueil sont assurés par l'ensemble des agents selon les plannings de présence.

3. L'activité et l'économie du service

3.1 La fréquentation

3.1.1 La fréquentation horaire



En 2022, la fréquentation horaire dans les parcs affiche une reprise avec en comparaison à 2021, année impactée par la crise sanitaire de la COVID 19 (Avril), mais reste en recul par rapport à 2019, dernière année dite de référence.

L'ouverture du parc Gambetta les jours de marché (délocalisation marché) permet de compenser légèrement cette baisse.

Toutefois la tendance reste négative en voirie en raison des neutralisations supplémentaires (jour de marché, travaux...) et du manque de surveillance.



3.1.1.1 Les parcs clos de surface

Fréquentation horaires - Parc GAMBETTA

	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Durée moyenne (en min)			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			Ecart N-3
	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	
Janvier	1 675	1 625	1 716	3 065	2 115	3 290	0,99 €	0,97 €	1,50 €	51	53	62	1,83	1,30	1,92	↔ -4,56%
Février	1 656	1 584	1 584	2 569	2 170	2 804	1,20 €	1,17 €	1,45 €	55	56	61	1,55	1,37	1,77	↓ -12,36%
Mars	1 809	1 620	1 716	2 758	2 517	3 384	1,59 €	1,09 €	1,59 €	61	55	63	1,52	1,55	1,97	↓ -22,69%
Avril	2 125	2 125	1 675	5 959	1 820	4 400	1,63 €	1,14 €	1,70 €	62	56	65	2,80	0,86	2,63	↔ 6,75%
Mai	1 615	1 364	1 080	4 413	2 733	3 244	1,67 €	1,16 €	1,57 €	63	56	63	2,73	2,00	3,00	↔ -9,03%
Juin	1 700	1 716	1 488	6 174	3 149	3 672	1,65 €	1,52 €	1,45 €	63	62	61	3,63	1,84	2,47	↑ 47,17%
Juillet	2 125	1 716	1 782	7 116	4 600	3 735	2,03 €	1,98 €	2,12 €	69	70	72	3,35	2,68	2,10	↑ 59,77%
Août	2 132	1 768	1 716	7 573	5 548	4 885	2,17 €	2,31 €	2,21 €	71	75	73	3,55	3,14	2,85	↑ 24,78%
Septembre	1 898	1 716	1 675	5 978	3 617	3 777	1,90 €	1,76 €	1,92 €	67	66	69	3,15	2,11	2,25	↑ 39,68%
Octobre	2 184	1 386	1 485	4 636	2 332	3 245	1,36 €	1,44 €	1,84 €	58	61	67	2,12	1,68	2,19	↔ -2,86%
Novembre	2 040	1 584	1 536	6 656	4 117	2 857	1,33 €	1,20 €	1,88 €	57	57	68	3,26	2,60	1,86	↑ 75,41%
Décembre	510	1 638	1 625	1 032	4 934	4 288	1,38 €	1,26 €	1,59 €	58	58	63	2,02	3,01	2,64	↓ -23,32%
Moyenne	1 789	1 654	1 590	4 827	3 304	3 632	1,57 €	1,42 €	1,73 €	61	60	66	2,63	2,01	2,30	↑ 14,09%

1. En raison de la délocalisation du marché la fréquentation Horaires est en hausse de 14.09% sur le parc Gambetta avec 1789 entrées en moyenne par mois contre 1590 en 2019 et 1654 en 2021.
2. Malgré l'actualisation des tarifs au 1^{er} janvier 2021, le ticket moyen est également en baisse et se justifie par des temps de stationnement plus court notamment en raison du marché à proximité.

Fréquentation horaires - Parc REPUBLIQUE

	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Durée moyenne (en min)			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			Ecart N-3
	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	
Janvier	7 800	8 000	8 164	11 867	10 253	16 590	1,45 €	1,35 €	1,62 €	59	59	64	1,52	1,28	2,03	↓ -25,13%
Février	7 464	7 464	7 296	11 716	9 413	14 932	1,71 €	1,35 €	1,57 €	64	59	63	1,57	1,26	2,05	↓ -23,30%
Mars	8 320	8 262	8 268	12 612	11 149	15 744	1,66 €	1,44 €	1,58 €	63	61	63	1,52	1,35	1,90	↓ -20,39%
Avril	1 776	8 000	3 498	3 105	7 918	6 407	1,94 €	1,32 €	1,57 €	67	59	63	1,75	0,99	1,83	↔ -4,55%
Mai	7 900	6 930	7 656	15 564	11 874	17 843	1,80 €	1,46 €	1,57 €	65	61	63	1,97	1,71	2,33	↔ -15,47%
Juin	7 650	8 320	7 608	16 832	15 978	17 026	1,90 €	1,90 €	1,61 €	67	68	64	2,20	1,92	2,24	↔ -1,68%
Juillet	7 650	8 320	8 235	18 390	21 759	21 863	2,11 €	2,10 €	2,20 €	70	72	73	2,40	2,62	2,65	↔ -9,45%
Août	7 488	7 488	7 514	19 968	20 504	21 533	2,19 €	2,25 €	2,16 €	72	74	73	2,67	2,74	2,87	↔ -6,95%
Septembre	7 956	8 320	8 000	16 534	16 632	17 873	1,95 €	1,93 €	1,82 €	68	69	67	2,08	2,00	2,23	↔ -6,98%
Octobre	8 086	8 112	8 397	16 480	16 628	18 317	1,70 €	1,72 €	1,70 €	63	65	65	2,04	2,05	2,18	↔ -6,57%
Novembre	1 276	1 256	3 840	2 074	1 567	6 371	1,66 €	2,09 €	1,60 €	63	71	63	1,63	1,25	1,66	↔ -2,03%
Décembre	8 370	7 930	7 625	21 501	18 811	19 187	1,90 €	1,64 €	1,72 €	67	64	65	2,57	2,37	2,52	↔ 2,09%
Moyenne	6 811	7 367	7 175	13 887	13 541	16 141	1,83 €	1,71 €	1,73 €	66	65	65	1,99	1,79	2,25	↓ -11,44%

1. La fréquentation Horaires est en chute de 11.44% en moyenne sur l'année 2021 sur le parc République avec 13 887 entrées moyennes mensuelles contre 16 141 en 2019 ;
2. Le ticket moyen est toutefois en hausse en raison de l'actualisation du tarif en 2021 et une légère augmentation du temps de stationnement moyen (+1 min).
3. Tous les mois de l'année sont en recul par rapport à 2019 à l'exception du mois de Décembre ;



3.1.1.2 Les parcs en ouvrage publics

Fréquentation horaires - Parc BELLEGARDE

	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Durée moyenne (en min)			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			Ecart N-3
	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	
Janvier	6 250	6 250	6 500	4 828	4 768	5 419	0,93 €	0,88 €	1,11 €	51	51	55	0,77	0,76	0,83	➔ -7,34%
Février	6 000	6 000	6 000	4 341	4 147	4 810	1,07 €	1,02 €	1,11 €	53	54	55	0,72	0,69	0,80	➔ -9,75%
Mars	6 750	6 750	6 500	5 539	5 389	5 593	1,10 €	0,97 €	1,10 €	53	53	55	0,82	0,80	0,86	➔ -4,63%
Avril	6 250	6 250	6 250	5 761	3 197	6 060	1,30 €	0,93 €	1,31 €	57	52	58	0,92	0,51	0,97	➔ -4,93%
Mai	6 250	5 500	6 000	6 095	4 705	6 017	1,52 €	1,12 €	1,21 €	60	55	57	0,98	0,86	1,00	➔ -2,76%
Juin	6 250	6 500	6 000	6 619	6 050	6 143	1,60 €	1,38 €	1,43 €	62	60	61	1,06	0,93	1,02	➔ 3,44%
Juillet	6 250	6 500	6 750	7 382	7 741	6 552	2,30 €	2,19 €	2,02 €	73	73	70	1,18	1,19	0,97	⬆ 21,68%
Août	6 500	6 500	6 500	8 105	7 910	8 165	2,75 €	2,96 €	2,77 €	81	86	83	1,25	1,22	1,26	➔ -0,73%
Septembre	6 500	6 500	6 250	6 283	6 537	6 866	1,63 €	1,76 €	1,74 €	62	66	66	0,97	1,01	1,10	⬇ -12,01%
Octobre	6 500	6 500	6 750	5 627	5 296	6 316	1,22 €	1,32 €	1,48 €	55	59	61	0,87	0,81	0,94	➔ -7,48%
Novembre	6 000	6 000	6 000	5 714	5 294	5 823	1,10 €	1,18 €	1,37 €	53	56	59	0,95	0,88	0,97	➔ -1,87%
Décembre	6 750	6 500	3 675	6 328	5 949	6 405	1,25 €	1,27 €	1,45 €	56	58	61	0,94	0,92	1,74	⬇ -46,21%
Moyenne	6 354	6 313	6 098	6 052	5 582	6 181	1,48 €	1,41 €	1,51 €	60	60	62	0,95	0,88	1,04	➔ -8,37%

- 1 Le nombre d'entrées sur le parc Bellegarde est lui aussi en baisse (-8.37%) avec 6052 entrées moyenne en 2022 contre 6181 en 2019.
- 2 Le ticket moyen malgré l'actualisation des tarifs en 2021 est également en baisse et se justifie par des temps de stationnement plus court.
- 3 L'indicateur de rotation Horaires en décembre 2022 est en fort recul en regard de décembre 2019 : l'offre de stationnement était alors diminuée de 50% en raison de l'installation de la borne de transfert du niveau 2 au niveau 3 des abonnés. La difficulté de l'intervention du fournisseur du matériel de péage a entraîné la neutralisation du niveau 3 complet du parking pendant 1 mois.



Fréquentation horaires - Parc LES CARMES

	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Durée moyenne (en min)			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			Ecart N-3
	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	
Janvier	7 125	7 125	7 410	122	123	538	2,54 €	1,91 €	1,40 €	77	68	60	0,02	0,02	0,07	↓ -76,42%
Février	6 840	6 840	6 840	149	112	453	2,96 €	2,62 €	1,36 €	84	80	59	0,02	0,02	0,07	↓ -67,11%
Mars	7 695	7 695	7 410	220	103	519	3,34 €	2,76 €	1,66 €	91	83	64	0,03	0,01	0,07	↓ -59,18%
Avril	7 125	7 125	7 125	1 361	115	907	2,60 €	1,77 €	2,05 €	78	66	71	0,19	0,02	0,13	↑ 50,06%
Mai	7 125	6 270	6 840	188	119	253	2,96 €	3,41 €	1,32 €	84	93	59	0,03	0,02	0,04	↓ -28,66%
Juin	7 125	7 410	6 840	227	182	476	3,32 €	3,53 €	2,55 €	90	96	79	0,03	0,02	0,07	↓ -54,22%
Juillet	7 125	7 410	7 695	377	215	672	3,36 €	3,84 €	3,18 €	91	101	90	0,05	0,03	0,09	↓ -39,41%
Août	7 410	7 410	7 410	659	491	826	3,54 €	3,46 €	3,26 €	94	94	91	0,09	0,07	0,11	↓ -20,22%
Septembre	7 410	7 410	7 125	159	189	334	3,59 €	5,02 €	1,68 €	95	120	65	0,02	0,03	0,05	↓ -54,23%
Octobre	7 410	7 410	7 695	168	179	321	3,13 €	2,76 €	1,40 €	87	83	60	0,02	0,02	0,04	↓ -45,65%
Novembre	6 840	6 840	6 840	1 442	1 377	1 537	2,22 €	2,47 €	2,06 €	72	78	71	0,21	0,20	0,22	→ -6,18%
Décembre	7 695	7 410	7 125	293	255	610	1,89 €	1,85 €	1,42 €	67	67	60	0,04	0,03	0,09	↓ -55,53%
Moyenne	7 244	7 196	7 196	447	288	621	2,96 €	2,95 €	1,95 €	84	86	69	0,06	0,04	0,09	↓ -27,76%

1. Le nombre moyen d'entrées est en recul sur le parking des Carmes en comparaison à 2019 mais en augmentation en comparaison à 2021.
2. Le ticket moyen contrairement aux autres parcs est en augmentation en comparaison à 2019 et stable en comparaison à 2021.

Sur l'ensemble des parcs, nous observons une perte d'environ 1362 entrées Horaires.

C'est sur République que le recul de fréquentation est le plus sensible avec 90 entrées en moins en moyenne par jour de fonctionnement.

La rotation Horaires est plus élevée sur les parkings en enclos que sur les parkings en ouvrage.



3.1.1.3 La voirie

Fréquentation mensuelle Zone Orange

	Offre théorique			Nombre de tickets délivrés			Nombre de tickets délivrés/ places / jours (rotation horaire)			Prix du ticket moyen			Ecart / N-3
	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	
Janvier	10 625	11 225	11 882	17 168	18 171	24 440	1,62	1,62	2,06	1,58 €	1,52 €	1,36 €	↑ 16,14%
Février	10 272	10 704	10 968	16 505	17 458	22 401	1,61	1,63	2,04	1,57 €	1,51 €	1,37 €	↑ 14,71%
Mars	10 665	11 556	11 882	17 817	20 498	25 179	1,67	1,77	2,12	1,61 €	1,53 €	1,37 €	↑ 17,65%
Avril	9 475	11 250	11 375	17 293	14 709	27 019	1,83	1,31	2,38	1,63 €	1,53 €	1,42 €	↑ 14,45%
Mai	10 725	9 746	10 824	17 375	17 951	25 823	1,62	1,84	2,39	1,64 €	1,55 €	1,41 €	↑ 16,20%
Juin	9 875	10 896	10 752	17 550	24 387	24 626	1,78	2,24	2,29	1,64 €	1,61 €	1,44 €	↑ 13,91%
Juillet	10 225	11 466	11 745	17 605	25 044	28 728	1,72	2,18	2,45	1,68 €	1,65 €	1,48 €	↑ 13,81%
Août	10 816	10 584	11 232	19 654	24 713	28 238	1,82	2,33	2,51	1,71 €	1,72 €	1,52 €	↑ 12,66%
Septembre	10 296	11 414	11 250	19 383	22 873	25 878	1,88	2,00	2,30	1,62 €	1,67 €	1,45 €	↑ 12,03%
Octobre	10 556	11 284	12 231	17 857	21 212	30 247	1,69	1,88	2,47	1,61 €	1,63 €	1,42 €	↑ 13,85%
Novembre	9 456	10 536	10 896	17 531	20 297	27 121	1,85	1,93	2,49	1,64 €	1,66 €	1,42 €	↑ 14,90%
Décembre	11 421	10 946	11 025	20 000	21 648	28 360	1,75	1,98	2,57	1,58 €	1,59 €	1,40 €	↑ 12,86%
Cumul / Moy.	124 407	131 607	136 062	215 738	248 961	318 060	1,74	1,89	2,34	1,63 €	1,60 €	1,42 €	↑ 14,40%

Le nombre de tickets en zone orange en diminution constante depuis 2019 est de 215 738 en 2022 contre 318 060 en 2019 soit une baisse de plus de 32%.

Ceci se justifiant principalement par un manque de surveillance.

Le ticket moyen est en augmentation en comparaison à 2019 et stable depuis 2021. Ceci se justifie principalement par l'actualisation des tarifs en 2021.

Occupation mensuelle Zone Orange

	Moyenne d'Heures payées/ places/jours			Taux d'occupation horaires payés (sur 8 heures de stationnements payants)			Taux d'occupation abonnés théoriques			Taux d'occupation total payé théorique			Ecart / N-3
	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	
Janvier	1,82	1,75	2,15	22,75%	21,92%	26,86%				22,75%	21,92%	26,86%	↓ -15,28%
Février	1,80	1,76	2,15	22,50%	21,97%	26,86%				22,50%	21,97%	26,86%	↓ -16,20%
Mars	1,93	1,94	2,24	24,09%	24,26%	27,97%				24,09%	24,26%	27,97%	↓ -13,88%
Avril	2,12	1,43	2,60	26,55%	17,90%	32,52%				26,55%	17,90%	32,52%	↓ -18,34%
Mai	1,90	2,04	2,60	23,77%	25,54%	32,44%				23,77%	25,54%	32,44%	↓ -26,73%
Juin	2,09	2,57	2,54	26,10%	32,08%	31,80%				26,10%	32,08%	31,80%	↓ -17,93%
Juillet	2,07	2,57	2,78	25,88%	32,09%	34,79%				25,88%	32,09%	34,79%	↓ -25,61%
Août	2,22	2,87	2,94	27,78%	35,83%	36,74%				27,78%	35,83%	36,74%	↓ -24,39%
Septembre	2,18	2,39	2,56	27,27%	29,82%	32,03%				27,27%	29,82%	32,03%	↓ -14,86%
Octobre	1,95	2,19	2,70	24,37%	27,38%	33,70%				24,37%	27,38%	33,70%	↓ -27,68%
Novembre	2,17	2,28	2,73	27,08%	28,47%	34,08%				27,08%	28,47%	34,08%	↓ -20,53%
Décembre	1,97	2,24	2,77	24,68%	28,04%	34,60%				24,68%	28,04%	34,60%	↓ -28,65%
Moyenne	2,02	2,17	2,56	25,24%	27,11%	32,03%				25,24%	27%	32%	↓ -21,21%

On constate un taux d'occupation "horaires payés" en zone orange en baisse de plus 21% sur l'année en comparaison à 2019.



Fréquentation mensuelle Zone Verte

	Offre théorique			Nombre de tickets délivrés			Nombre de tickets délivrés/ places/jours (rotation horaire)			Prix du ticket moyen			Ecart / N-3
	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	
Janvier	12 400	12 300	12 948	9 980	9 434	14 991	0,80	0,77	1,16	1,44 €	1,37 €	1,31 €	↔ 9,82%
Février	11 808	11 640	11 904	9 075	9 011	13 708	0,77	0,77	1,15	1,51 €	1,42 €	1,31 €	↗ 15,19%
Mars	13 230	12 717	12 506	11 156	9 689	15 525	0,84	0,76	1,24	1,51 €	1,43 €	1,30 €	↗ 15,41%
Avril	12 275	11 950	11 925	12 028	7 373	17 273	0,98	0,62	1,45	1,54 €	1,35 €	1,39 €	↗ 11,00%
Mai	12 050	10 868	11 544	10 964	9 448	15 229	0,91	0,87	1,32	1,54 €	1,46 €	1,39 €	↗ 10,62%
Juin	12 025	11 928	11 736	11 333	12 501	14 747	0,94	1,05	1,26	1,50 €	1,52 €	1,40 €	↘ 7,59%
Juillet	12 425	12 714	13 392	10 423	13 553	15 934	0,84	1,07	1,19	1,55 €	1,53 €	1,43 €	↘ 8,37%
Août	12 870	11 832	12 922	12 117	14 789	16 210	0,94	1,25	1,25	1,54 €	1,59 €	1,43 €	↘ 8,22%
Septembre	12 922	12 818	12 275	11 675	12 482	15 522	0,90	0,97	1,26	1,49 €	1,50 €	1,38 €	↘ 8,35%
Octobre	12 948	12 792	12 798	11 169	12 314	17 535	0,86	0,96	1,37	1,49 €	1,49 €	1,40 €	↘ 6,80%
Novembre	11 928	11 736	11 616	11 948	12 887	17 520	1,00	1,10	1,51	1,53 €	1,51 €	1,41 €	↘ 9,02%
Décembre	13 446	12 818	12 075	12 659	12 876	16 436	0,94	1,00	1,36	1,57 €	1,43 €	1,39 €	↘ 12,84%
Cumul / Moy.	150 327	146 113	147 641	134 527	136 357	190 630	0,89	0,93	1,29	1,52 €	1,47 €	1,38 €	↘ 10,21%

Le nombre de ticket distribués en comparaison à 2019 est en forte baisse (-29%).

Le ticket moyen est en augmentation et se justifie principalement par l'actualisation des tarifs en 2021.

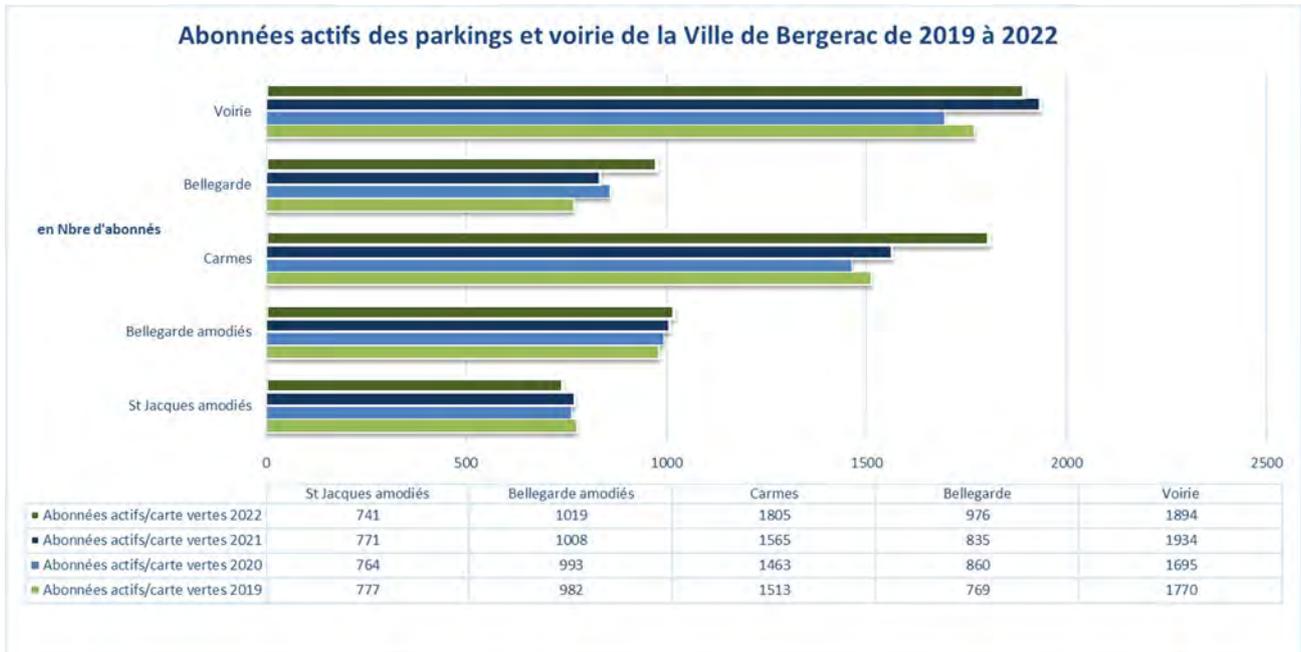
Occupation mensuelle Zone Verte

	Moyenne d'Heures payées/ places/jours			Taux d'occupation horaires payés (sur 8 heures de stationnements payants)			Taux d'occupation abonnés théoriques (titres voirie)			Taux d'occupation total payé théorique (titres voirie + horaires)			Ecart / N-3
	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	2022	2021	2019	
Janvier	1,05	0,96	1,52	13,16%	11,95%	18,96%	44,53%	45,92%	43,28%	57,69%	57,87%	62,24%	↘ -7,31%
Février	1,05	1,00	1,51	13,16%	12,45%	18,83%	44,26%	44,79%	43,55%	57,42%	57,24%	62,38%	↘ -7,95%
Mars	1,15	0,99	1,62	14,43%	12,34%	20,25%	39,50%	43,64%	48,36%	53,93%	55,99%	68,61%	↘ -21,39%
Avril	1,37	0,76	2,01	17,17%	9,47%	25,15%	42,57%	46,44%	44,93%	59,74%	55,92%	70,08%	↘ -14,75%
Mai	1,27	1,15	1,84	15,92%	14,42%	22,95%	43,37%	51,07%	50,26%	59,29%	65,49%	73,21%	↘ -19,02%
Juin	1,29	1,45	1,76	16,12%	18,14%	21,97%	43,46%	46,53%	48,24%	59,58%	64,67%	70,22%	↘ -15,15%
Juillet	1,18	1,49	1,70	14,76%	18,56%	21,24%	42,06%	43,65%	42,28%	56,82%	62,22%	63,52%	↘ -10,56%
Août	1,32	1,81	1,79	16,53%	22,57%	22,38%	38,87%	22,52%	41,99%	55,39%	45,09%	64,37%	↘ -13,95%
Septembre	1,23	1,33	1,74	15,35%	16,59%	21,80%	43,55%	29,52%	44,20%	58,90%	46,12%	66,01%	↘ -10,77%
Octobre	1,17	1,30	1,91	14,60%	16,31%	23,89%	37,04%	46,25%	46,68%	51,64%	62,56%	70,57%	↘ -26,82%
Novembre	1,40	1,51	2,12	17,45%	18,90%	26,51%	39,76%	51,93%	48,32%	57,20%	70,82%	74,83%	↘ -23,55%
Décembre	1,34	1,31	1,89	16,77%	16,35%	23,64%	39,64%	48,62%	46,48%	56,41%	64,97%	70,12%	↘ -19,55%
Moyenne	1,24	1,25	1,78	15,45%	15,67%	22,30%	41,55%	43,41%	45,72%	57,00%	59,08%	68,01%	↘ -16,19%

Les taux d'occupation en zone verte sont en baisse en comparaison à N-2, passant de 68.01% en 2019 à 57.00% en 2021 pour le taux d'occupation total.



3.1.2 Les abonnés



Les abonnements en parkings connaissent une forte augmentation en comparaison des années précédentes.

Cette évolution est cependant pondéré en raison de la baisse du nombre d'abonnement voirie.

3.1.2.1 La voirie

Zone	Type de forfait	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Cumul / Moy.
Verte	Pochettes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verte	Hebdomadaire	6	7	4	0	8	2	10	6	15	2	10	9	7
Verte	Mensuel Résidents	45	49	48	44	44	42	37	37	35	39	39	39	42
Verte	Mensuel Non Résidents	84	85	87	79	79	79	80	61	80	72	69	71	77
Verte	Trimestriel	82	10	11	85	8	8	77	8	13	73	8	8	33
Verte	Nombre de forfaits vendus 2022	217	151	150	208	139	131	204	112	143	186	126	127	158
Verte	Nombre de forfaits vendus 2021	218	130	121	191	130	141	210	114	154	236	143	146	161
Verte	Nombre de forfaits vendus 2019	224	97	109	230	106	106	217	115	109	220	117	120	148
Verte	Nombre de journées forfaits vendus 2022	5 522	5 226	6 212	5 954	5 950	5 784	5 520	5 002	5 628	4 796	4 742	5 330	5 472
Verte	Nombre de journées forfaits vendus 2021	5 648	5 214	5 550	4 737	5 336	5 762	5 260	2 664	3 784	5 916	6 094	6 232	5 183
Verte	Nombre de journées forfaits vendus 2019	5 604	5 184	6 048	5 358	5 802	5 662	5 522	5 426	5 579	5 974	5 613	5 889	5 638

Il a été vendu en 2022 :

- ✓ 391 cartes trimestrielles à 105.30€ contre 476 en 2019 ;
- ✓ 926 cartes mensuelles à 35.10€ contre 753 en 2019 ;
- ✓ 498 cartes résident mensuelles à 23.50 € contre 439 en 2019 ;



- ✓ 79 cartes hebdomadaires à 11.50 € contre 102 en 2019 ;
- ✓ Le nombre de journées forfaits vendus est en baisse en comparaison à 2019 et 2021

3.1.2.2 Les parcs en ouvrage publics

Nombre d'abonnés - Parc BELLEGARDE

Bellegarde (103 places)	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Moyenne
Jour	51	50	51	49	51	51	51	50	52	55	56	56	52
Permanent 7/7	33	33	30	31	29	30	27	25	27	27	31	31	29
Total 2022	84	83	81	80	80	81	78	75	79	82	87	86	81
Jour	44	43	44	42	43	43	45	43	46	48	52	53	46
Permanent 7/7	18	18	20	20	21	22	25	27	30	27	30	31	24
Total 2021	62	61	64	62	64	65	70	70	76	75	82	84	70
Jour	49	53	51	47	45	47	50	48	50	50	51	55	50
Permanent 7/7	10	12	12	13	14	14	16	16	15	16	17	18	14
Total 2019	59	65	63	60	59	61	66	64	65	66	68	73	64

Le nombre d'abonnés moyen par mois (81) au parking Bellegarde est en hausse en comparaison à 2021 (70) et est également au-dessus de celui de 2019 (64).

Nombre d'abonnés - Parc LES CARMES

Les Carmes	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Moyenne
Jour	67	65	63	64	67	62	65	64	67	73	77	75	67
Permanent 7/7	78	80	75	74	79	81	83	85	84	92	92	93	83
Total 2022	145	145	138	138	146	143	148	149	151	165	169	168	150
Jour	51	51	53	52	52	57	57	59	59	58	63	66	57
Permanent 7/7	71	72	76	74	70	74	75	75	75	74	74	77	74
Total 2021	122	123	129	126	122	131	132	134	134	132	137	143	130
Jour	57	59	58	59	56	56	58	58	58	60	65	64	59
Permanent 7/7	60	60	60	66	70	69	69	69	68	68	72	74	67
Total 2019	117	119	118	125	126	125	127	127	126	128	137	138	126

Le nombre d'abonnés au parking des Carmes est en augmentation est atteint un niveau historique au mois de décembre (168).

3.1.2.3 Les parcs en ouvrage amodié

Nombre d'amodiés par parc

Saint Jacques amodiés (73 places)	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Moyenne
Total 2022	67	68	67	67	66	64	59	58	56	58	57	54	62
Total 2021	61	62	60	64	64	65	64	65	66	66	67	67	64
Total 2019	65	62	64	64	64	65	63	64	65	66	67	68	65

Bellegarde amodiés (87 places)	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Moyenne
Total 2022	85	86	85	85	84	84	85	85	85	84	85	86	85
Total 2021	85	85	83	83	83	82	83	83	84	86	86	86	84
Total 2019	83	84	84	83	83	83	80	79	79	82	81	81	82

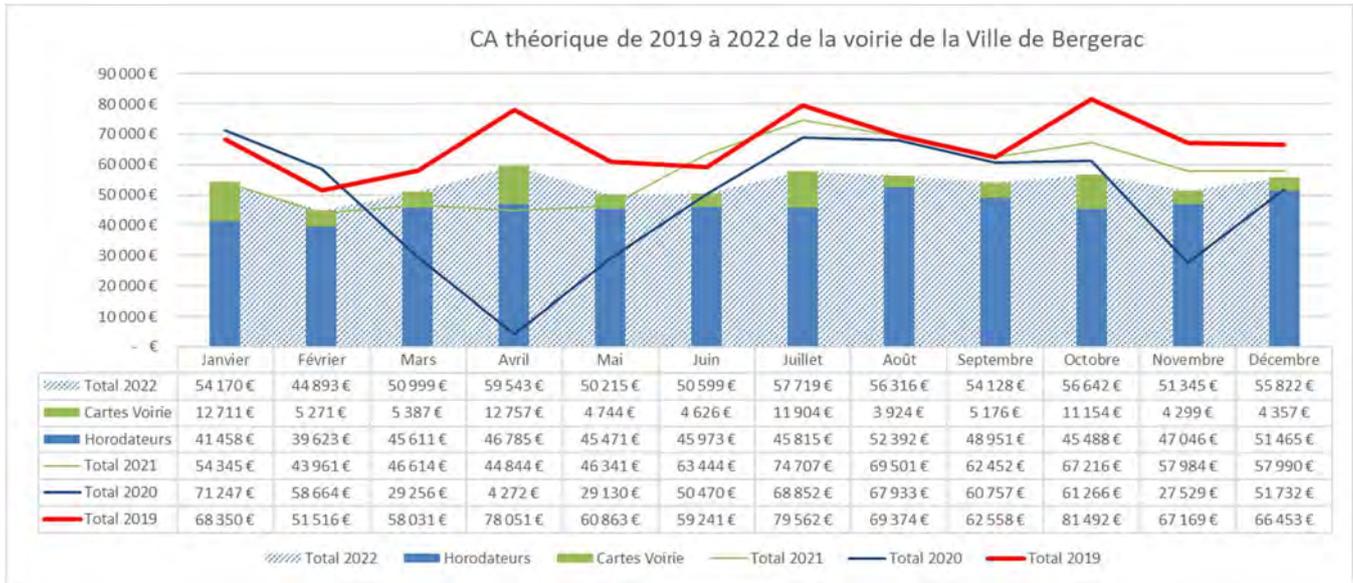
Le nombre d'abonnés moyen mensuel au parc Saint-Jacques est de 62 contre 65 en 2019.

Le nombre d'abonnés moyen mensuel au parc Bellegarde est de 85 contre 82 en 2019. Toutes les places de ce parking sont louées excepté une place handicapée.



3.2 Les recettes

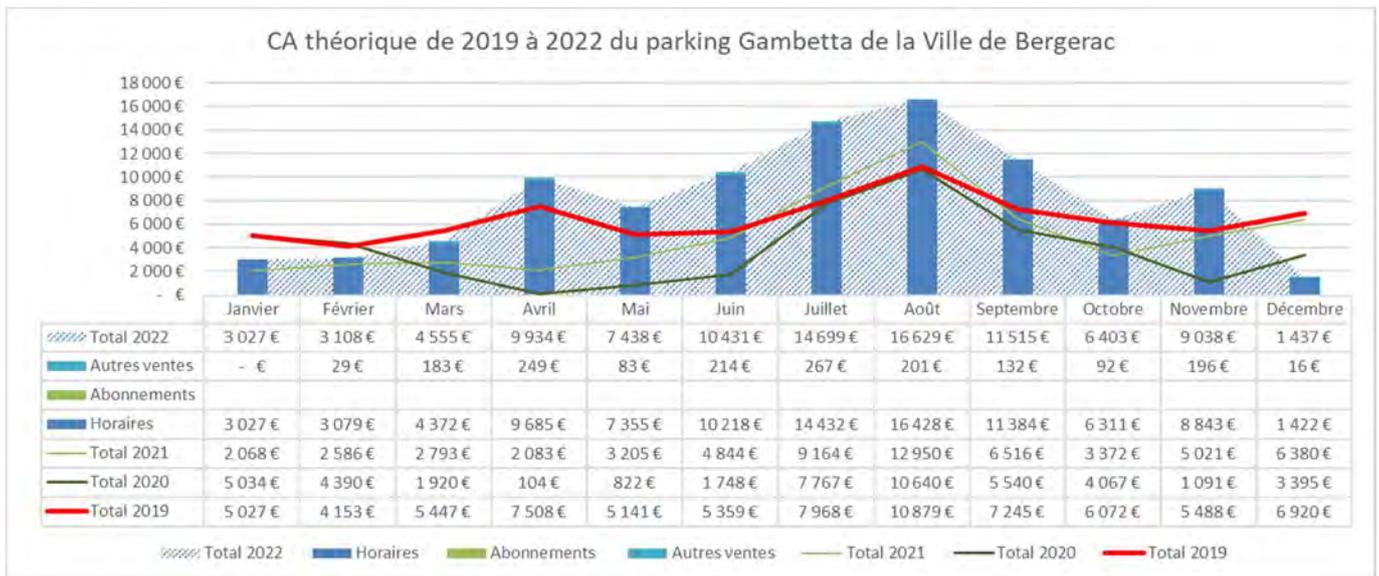
3.2.1 Le stationnement sur voirie



La recette totale en voirie baisse de 20% en comparaison à 2019, ce qui représente une perte de 160 000€ en 2022 par rapport à 2019. (47 000 € VS 2021)

3.2.2 Les parcs clos de surface

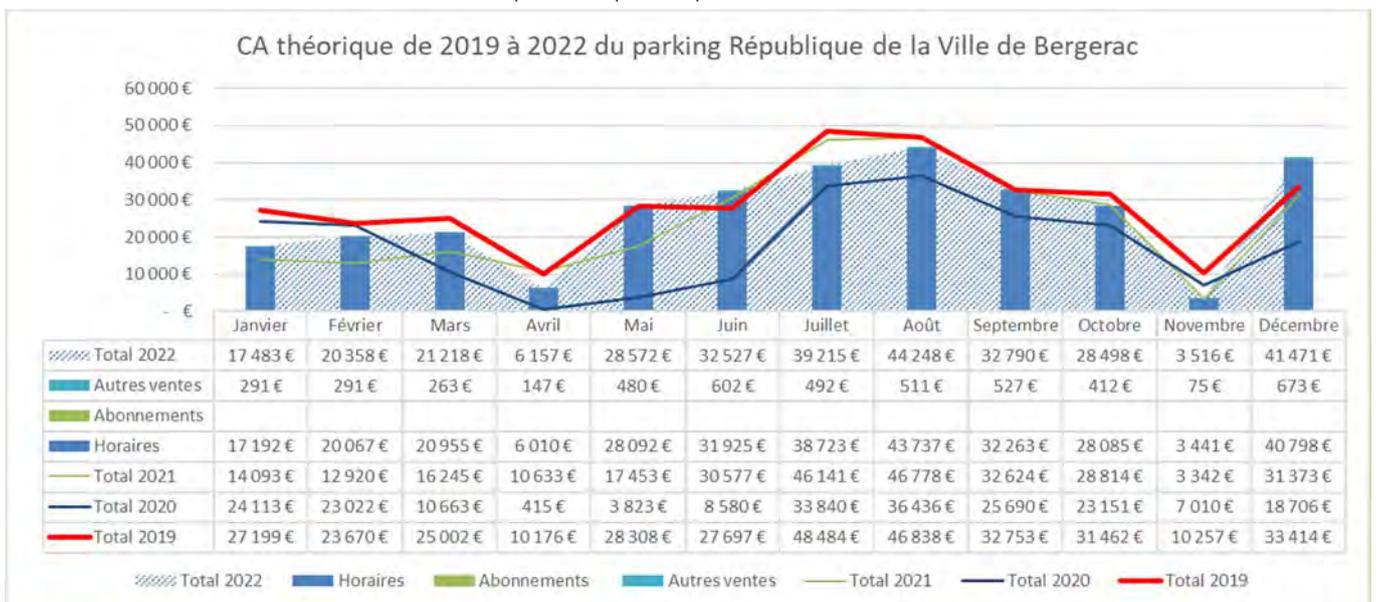
3.2.2.1 Le parc Gambetta



Concernant les recettes du parc Gambetta : Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 98 214 €. Il est en forte augmentation de -27% en comparaison à 2019, ce qui représente une augmentation de 21K€.

Cette augmentation se justifiant par l'ouverture du parc Gambetta en raison de la relocalisation du marché (friperie) à compter d'Avril 2022.

3.2.2.2 Le parc République



Concernant les recettes du parc République : Le chiffre d'affaires annuel 2022 est de 316 053 €. Il est en baisse de -8% en comparaison à 2019, ce qui représente une perte de 29 K€. Le chiffre d'affaires est cependant en hausse de 25 k€ en comparaison à 2021.

3.2.3 Les parcs en ouvrage

3.2.3.1 Le parc Bellegarde



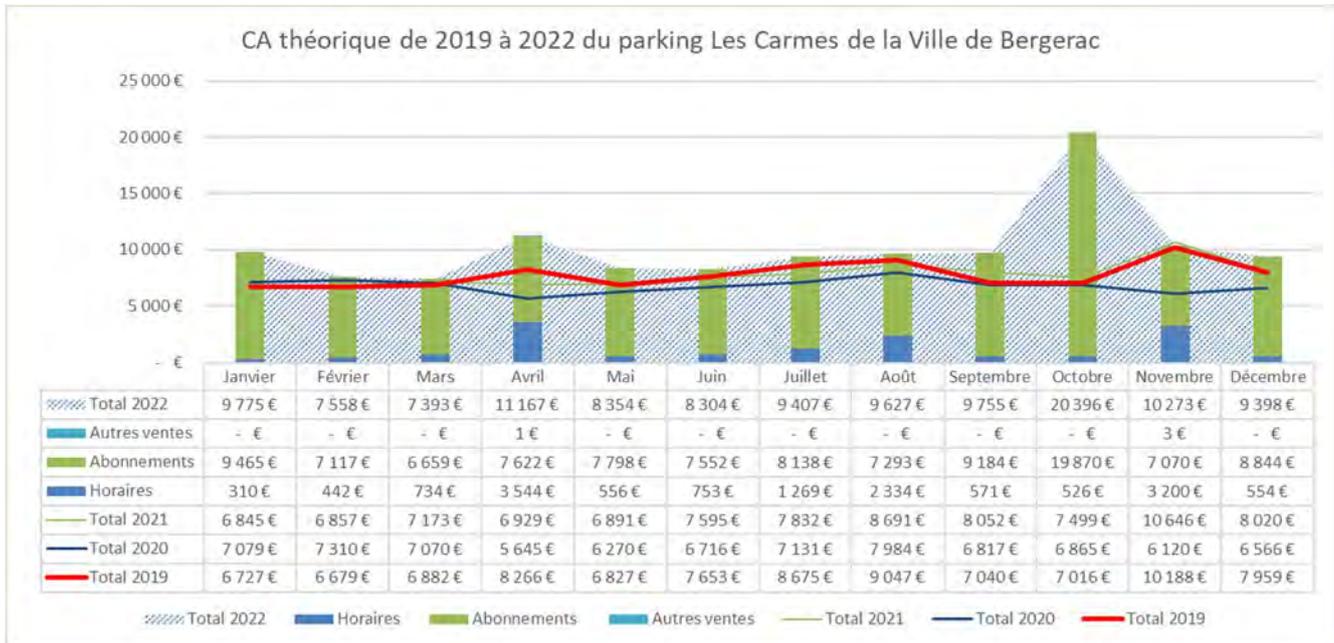
Le chiffre d'affaires horaire s'élève à 113 k€. Il est en baisse de 2.36% en comparaison à N-2.

La recette annuelle lissée des abonnés du parking Bellegarde de l'année 2022 est de 48 k€. Elle a été de 36193 € en 2019, soit une hausse de plus de 33%. Ceci s'explique d'une part par l'augmentation tarifaire en 2021 et d'autre part par une forte augmentation du nombre d'abonnés.

Concernant les recettes totales du parc Bellegarde : La recette totale lissée du parc Bellegarde qui s'élève à 162 k€ est en hausse de 6.5% par rapport à l'année 2019, ce qui représente une hausse d'environ 10K€, la hausse de recette abonnés compensant la baisse de recette horaire.



3.2.3.2 Le parc Les Carmes



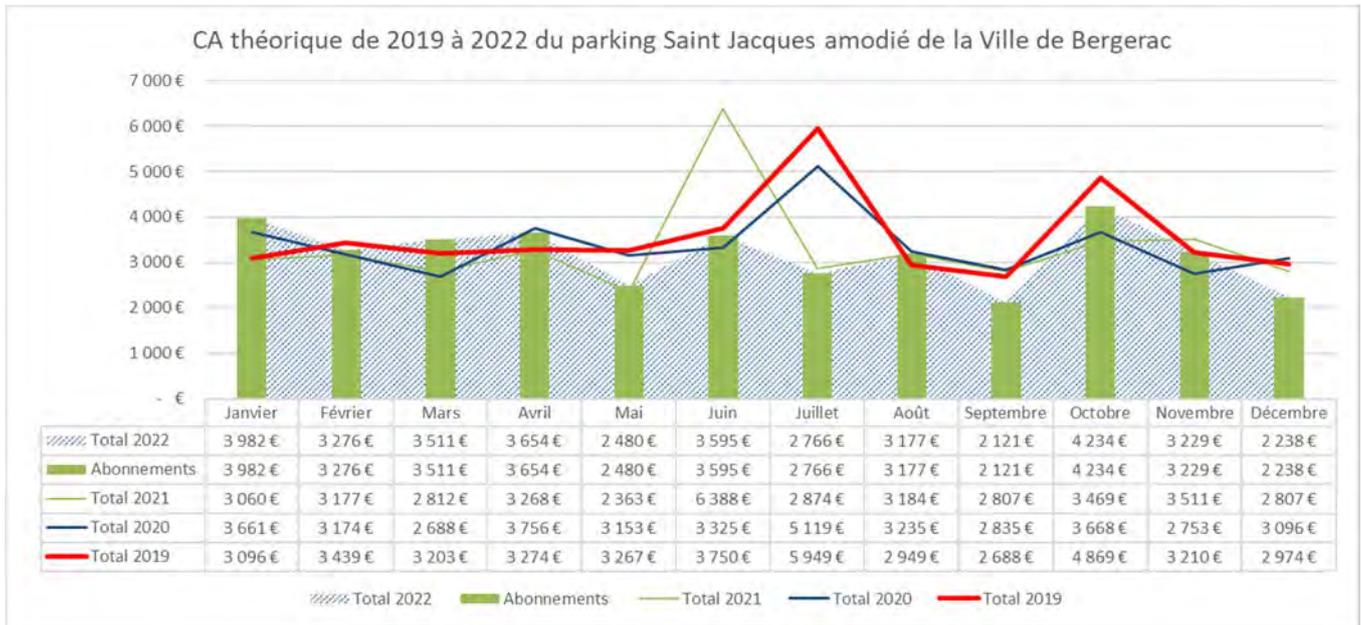
La recette Horaire 2022 est en baisse de plus de 5% soit environ 700€ sur le parking des Carmes en comparaison à 2019.

La recette lissée des abonnements du parking des Carmes est en augmentation de 23 % entre 2019 et 2022. Ceci se justifie par l'actualisation des tarifs en 2021 et par un nombre d'abonné plus important.

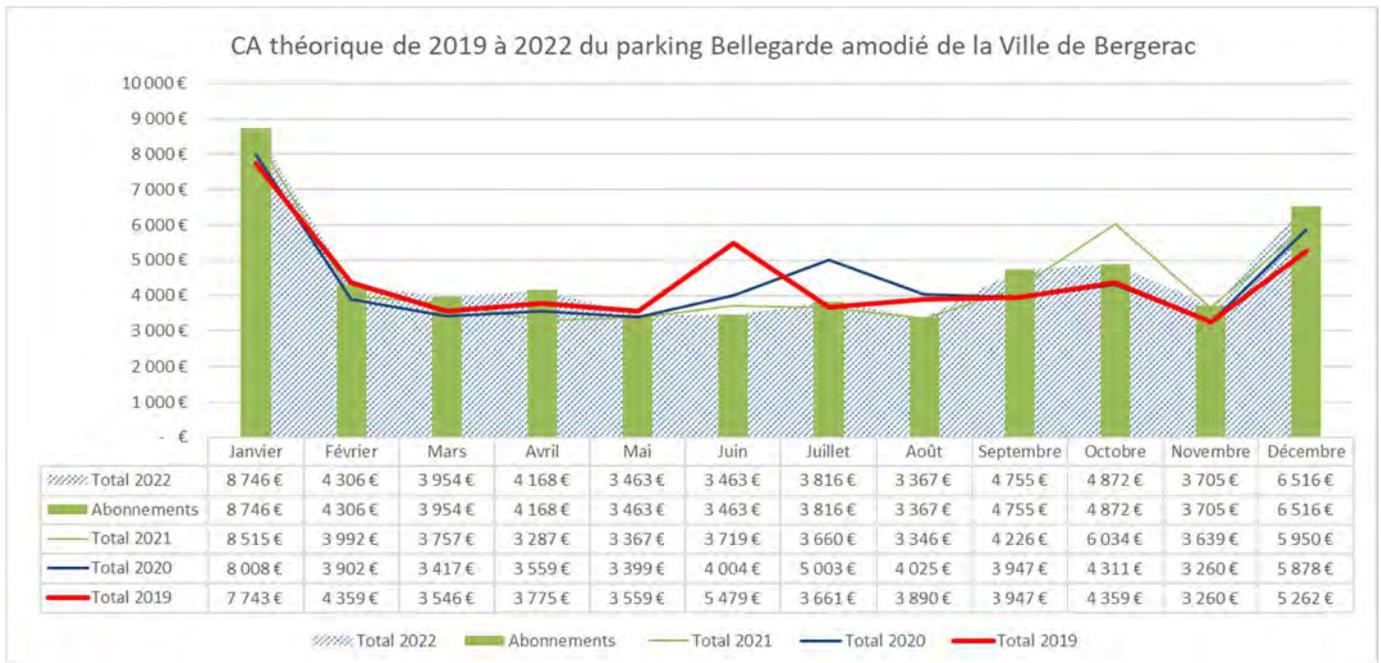
La recette totale lissée du parc des Carmes est en augmentation de près de 19% en raison de la forte progression de la recette abonnée.



3.2.4 Les parcs amodiés

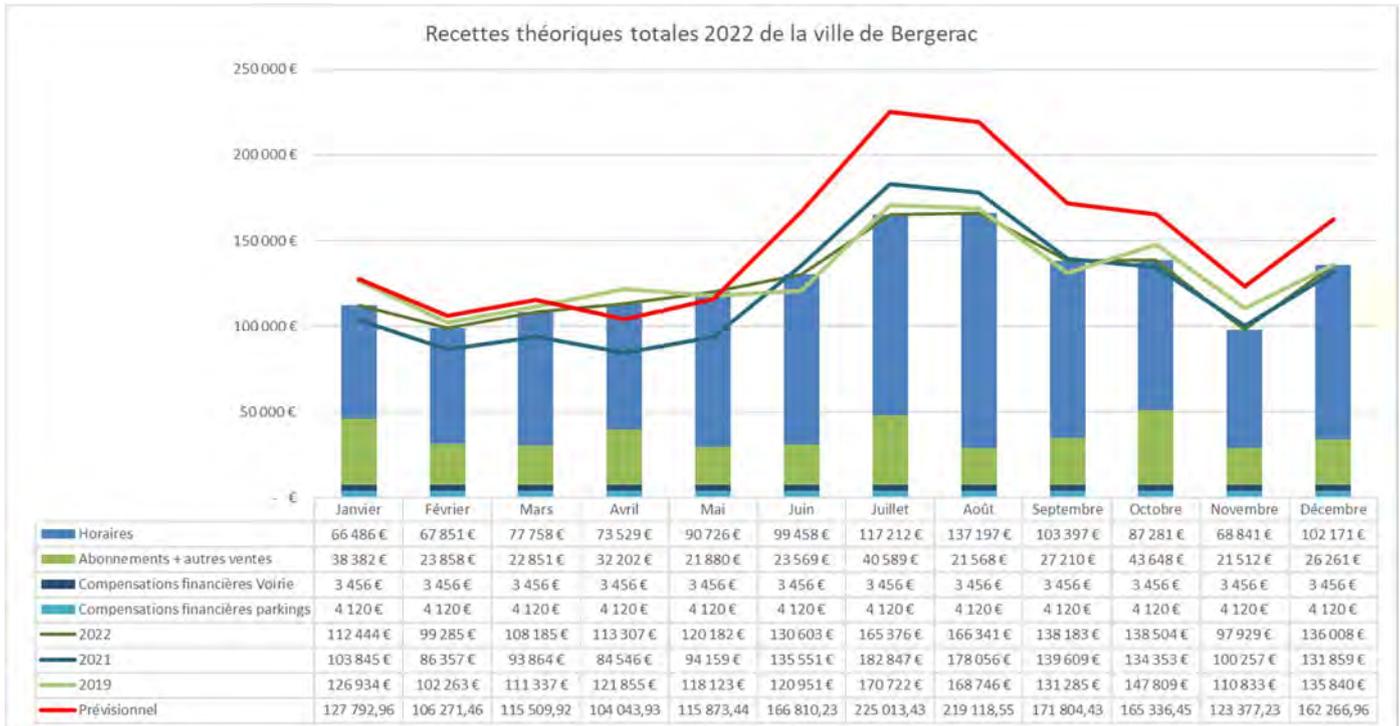


La recette lissée du parc Saint Jacques est en léger recul en comparaison à 2019 (-4k€)



La recette lissée du parc Bellegarde est en augmentation de 2 k€

3.2.5 Recettes totales



De manière générale et malgré une augmentation entre 2021 et 2022, les niveaux de fréquentation des parcs restent en dessous des niveaux enregistrés en 2019, en particulier du fait du recul des entrées Horaires globales liées aux changements de comportement des populations (télétravail, développement des achats internet...) et de la mise en place des dispositions de gratuité les samedis après-midi mises en place par la Ville de Bergerac. Malgré les compensations à hauteur de 90K€ sur l'année, la recette globale reste en recul de 7% en comparaison à 2019 avec 1 526 347€ contre 1 570 728€.

Le déficit de contrôle de stationnement sur la voirie pénalise également les recettes avec un taux de respect qui se dégrade en passant de 67% en 2019 à 58.5% en 2022 (moyenne sur les 2 études annuelles en zone Orange et zone Verte). Dans un même temps, cela a amplifié la baisse de fréquentation horaire dans les parkings.

L'écart avec le budget prévisionnel (1 803 218€) est supérieur à 15%.

3.3 L'excédent brut d'exploitation

3.3.1 Présentation de l'Excédent Brut d'Exploitation par parc en 2022

L'EBE est présenté en Hors Taxe

Parc de stationnement :	Bergerac	Air de Camping Car	Voirie	Bellegarde	Carnes	République	Gambetta	St Jacques	Bellegarde amodiés	Administration
PRODUITS D'EXPLOITATION DE LA DSP										
Recettes voirie	-	-	527 129,03	-	-	-	-	-	-	-
Recettes horaires	-	-	-	94 329,67	12 327,08	259 407,25	80 460,92	-	-	-
Recettes Abonnements	-	-	-	41 237,42	88 842,67	-	-	31 884,75	45 942,42	-
Autres recettes (chèques parkings...)	-	-	-	1 085,67	3,25	3 970,08	1 384,42	-	-	-
Refacturation gratuité et places neutralisées	-	-	-	-	-	69 557,04	20 598,60	-	-	-
Indemnité Covid pour 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parc compensation et indemnités financières	-	-	30 104,98	-	-	-	-	-	-	-
Charges refacturées	-	-	-	2 898,72	-	-	-	-	-	-
Produits des activités annexes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CHIFFRE D'AFFAIRES NET DU PARC DE STATIONNEMENT	-	-	557 234,01	139 551,48	101 173,00	332 934,37	102 443,94	31 884,75	45 942,42	-
Subvention d'Exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remboursement assurance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reprises sur provisions et transfert de charges	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reprises sur provisions pour grosses réparations et rénovations	-	-	-	37 342,70	4 965,10	9 894,44	7 168,60	1 005,00	1 933,00	-
Produits divers	-	-	-	-	-	5 520,27	-	-	-	-
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	-	-	557 234,01	176 894,18	106 138,10	348 349,08	109 612,54	32 889,75	47 875,42	-
Energie, consommables	-	-	1 590,25	17 869,98	19 051,11	2 415,46	999,17	1 723,52	-	4 317,82
Location	-	-	-	-	702,96	-	-	-	-	-
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)	431,98	-	4 724,48	35 573,15	13 470,59	8 658,11	1 755,21	1 762,77	2 083,43	1 744,00
Charges de rénovation	-	-	3 671,25	2 000,00	2 953,67	2 500,00	1 511,58	11,58	-	1 490,47
Assurances	-	-	6 537,96	3 995,56	3 371,38	5 000,00	5 000,00	862,54	-	-
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)	-	-	-	-	-	2 000,00	342,93	-	-	-
Rémunération du personnel	-	-	-	87 856,95	52 064,38	-	-	-	-	-
Charges Sociales	-	-	-	17 771,66	15 713,51	-	-	-	-	-
Autres charges de personnel	-	-	-	1 118,09	576,87	-	-	-	-	-
Autres charges de fonctionnement	239,37	-	610,47	2 049,40	7 527,18	141,40	2 605,80	-	-	2 844,69
CONTRIB.ECO TERRITORIALE	-	-	-	22 936,00	17 209,00	-	-	-	-	-
Taxes foncières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Taxes diverses	-	-	-	1 801,05	1 597,74	-	-	-	-	1 136,25
Redevance et frais de contrôle pour la délégation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charges de structure (divers)	-	-	19 000,00	28 400,00	23 900,00	-	-	-	13 100,00	-
Pertes créances antérieures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DES CHARGES DIRECTES	671,35	-	36 134,41	221 371,84	158 138,39	20 714,97	12 214,69	4 360,41	15 183,43	11 533,23
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-	671,35	521 099,60	44 477,66	52 000,29	327 634,11	97 397,85	28 529,34	32 691,99	-

3.3.2 Présentation de l'Excédent Brut d'Exploitation global en 2022

L'EBE est présenté en Hors Taxe

Parc de stationnement : Bergerac	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
PRODUITS D'EXPLOITATION DE LA DSP				
Recettes voirie	527 129,03 €	545 909,97 €	545 909,97 €	599 425,48 €
Recettes horaires	446 524,92 €	383 717,01 €	383 717,01 €	458 307,84 €
Recettes Abonnements	207 907,26 €	182 639,30 €	182 639,30 €	177 618,18 €
Autres recettes (chèques parkings...)	6 443,42 €	935,33 €	45 668,91 €	4 102,09 €
Refacturation gratuité et places neutralisées	90 155,64 €	67 811,31 €	23 077,73 €	23 621,00 €
Indemnité Covid pour 2021	- €	48 780,00 €	48 780,00 €	- €
Parc compensation et indemnités financières	30 104,98 €			
Charges refacturées	2 898,72 €	3 851,77 €	3 851,77 €	1 149,36 €
Produits des activités annexes		- €	- €	231,44 €
CHIFFRE D'AFFAIRES NET DU PARC DE STATIONNEMENT	1 311 163,97 €	1 233 644,69 €	1 233 644,69 €	1 264 455,39 €
Subvention d'Exploitation	- €	- €	- €	- €
Remboursement assurance	- €	- €	- €	- €
Reprises sur provisions et transfert de charges	- €	- €	- €	- €
Reprises sur provisions pour grosses réparations et rénovations	62 308,84 €	67 353,39 €	67 353,39 €	46 409,04 €
Produits divers	5 520,27 €	1 421,50 €	1 421,50 €	2 098,07 €
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	1 378 993,08 €	1 302 419,58 €	1 302 419,58 €	1 312 962,50 €
Energie, consommables	47 967,31 €	44 974,33 €	44 974,33 €	56 158,01 €
Location	702,96 €	745,08 €	745,08 €	1 033,79 €
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)	70 203,72 €	90 387,96 €	90 387,96 €	92 633,08 €
Charges de rénovation	14 138,55 €	14 269,64 €	14 269,64 €	21 143,88 €
Assurances	24 767,44 €	26 687,00 €	26 687,00 €	28 135,18 €
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)	2 342,93 €	8 835,59 €	8 835,59 €	4 076,87 €
Rémunération du personnel	139 921,33 €	134 161,03 €	134 161,03 €	134 390,13 €
Charges Sociales	33 485,17 €	33 672,07 €	33 672,07 €	30 770,60 €
Autres charges de personnel	1 694,96 €	569,64 €	569,64 €	320,00 €
Autres charges de fonctionnement	16 018,31 €	14 686,83 €	14 686,83 €	25 079,56 €
CONTRIB.ECO TERRITORIALE	40 145,00 €	40 978,00 €	40 978,00 €	41 085,98 €
Taxes foncières	- €	- €	- €	- €
Taxes diverses	4 535,04 €	8 593,68 €	8 593,68 €	11 802,88 €
Redevance et frais de contrôle pour la délégation	- €	- €	- €	- €
Charges de structure (divers)	84 400,00 €	84 400,00 €	84 400,00 €	84 400,00 €
Pertes créances antérieures	- €	- €	- €	- €
TOTAL DES CHARGES DIRECTES	480 322,72 €	502 960,85 €	502 960,85 €	531 029,96 €
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	898 670,36 €	799 458,73 €	799 458,73 €	781 932,54 €

Explication « ligne Recettes Voirie » : Recettes Voirie CRM vs Recettes Voirie en comptabilité

Ecart recettes théoriques et collectées Voirie		HT	TTC
Recettes théoriques		535 324,17 €	642 389,00 €
Recettes collectées		535 229,00 €	642 274,80 €
Ecart		95,17 €	114,20 €
Element de facturation Voirie		HT	TTC
Recettes collectées "horodateurs"		463 303,92 €	555 964,70 €
Recettes collectées "carte"		71 925,08 €	86 310,10 €
Total recettes collectées		535 229,00 €	642 274,80 €
Part acquise de la collectivité (redevance)	-	65 840,06 €	79 008,07 €
Ecart de comptages constatés (Brincks)	-	227,09 €	272,51 €
Recettes saisie en comptabilité		469 161,85 €	562 994,22 €
Autre prestations : Samedi Gratuité, Cyrano		34 559,00 €	41 470,80 €
Total ligne "Recettes voirie"		503 720,85 €	604 465,02 €

3.3.3 L'évolution des charges

Parc de stationnement :	Bergerac	31/12/2022	31/12/2021	Ecart 2022/2021	%	Commentaires
Energie, consommables		47 967,31 €	44 974,33 €	2 992,98 €	7%	+3k electricité
Location		702,96 €	745,08 €	42,12 €	-6%	Location véhicule occasionnel
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)		70 203,72 €	90 387,96 €	20 184,24 €	-22%	-13k sous traitance 2021
Charges de rénovation		14 138,55 €	14 269,64 €	131,09 €	-1%	
Assurances		24 767,44 €	26 687,00 €	1 919,56 €	-7%	Gain sur les assurances des locaux
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)		2 342,93 €	8 835,59 €	6 492,66 €	-73%	recours à du personnel extérieur à l'entreprise en 2021
Rémunération du personnel		139 921,33 €	134 161,03 €	5 760,30 €	4%	
Charges Sociales		33 485,17 €	33 672,07 €	186,90 €	-1%	
Autres charges de fonctionnement		16 018,31 €	14 686,83 €	1 331,48 €	9%	aug. Frais bancaires
Taxes diverses		4 535,04 €	8 593,68 €	4 058,64 €	-47%	Gains sur les charges ANFA
TOTAL DES CHARGES DIRECTES		480 322,72 €	502 960,85 €	22 638,13 €	-5%	

3.4 Les Investissements

3.4.1 Gros entretien et rénovation (GER)

La dotation "Gros Entretien et Rénovation" 2022 est de 70 000 € auxquels se dégrèvent les dépenses de renouvellement détaillées ci-dessous :

		Reprise GER 2022		Total 2022	Bellegarde	Carmes Républiques	République Surface	Bellegarde amodiés
Rep	LHOMME	REPLACEMENT GRILLE	60422000	- 995,80	- 995,80			
Rep	MARQ-SOL	CHEMINEMENT PMR	60422200	- 1 933,00				- 1 933,00
Rep	JAMOT	SSI SONO SECU	60422300	- 13 672,20	- 13 672,20			
Rep	EUROVIA	REPRISE REVETEMENT	60500000	- 3 632,24			- 3 632,24	
Rep	SIEMENS	SSI	60422300	- 8 000,00	- 8 000,00			
				-28 233,24	-22 668,00	0,00	-3 632,24	-1 933,00

Le montant total des dépenses de renouvellement 2022 s'élève à : 28 233.24€

S'ajoute l'amortissement du matériel de péage pour 34 075.60 €

En effet, le matériel de péage a été renouvelé fin 2019 pour un montant total budgété de 355 044 €. Ce montant de travaux étant plus important que les dotations GER annuel, il sera déduit à compter de 2020 du solde GER au rythme de l'amortissement comptable.

Détails	
Valeur du bien	355 044
Durée de l'amortissement en année	18
Date d'acquisition du bien	01/11/2019
Date de début d'exercice	01/01/2019
Durée d'utilisation la 1ère année en jour	56
Durée d'utilisation la dernière année en	304

Tableau d'amortissement linéaire				
Année	VNC Début d'exercice	Annuité d'amortissement	Montant des amortissements cumulés	VNC en fin d'exercice
1	355 044	3 024	3 024	352 020
2	352 020	18 094	21 118	333 926
3	333 926	19 725	40 843	314 201
4	314 201	19 725	60 567	294 477
5	294 477	19 725	80 292	274 752
6	274 752	19 725	100 017	255 027
7	255 027	19 725	119 741	235 303
8	235 303	19 725	139 466	215 578
9	215 578	19 725	159 191	195 853
10	195 853	19 725	178 915	176 129
11	176 129	19 725	198 640	156 404
12	156 404	19 725	218 365	136 679
13	136 679	19 725	238 089	116 955
14	116 955	19 725	257 814	97 230
15	97 230	19 725	277 539	77 505
16	77 505	19 725	297 263	57 781
17	57 781	19 725	316 988	38 056
18	38 056	19 725	336 713	18 331
19	18 331	18 331	355 044	0

Sur l'année 2022, nous constatons une reprise de provision totale de 122 875,84€ (28 233.24€ +34 075.60 + 60 567€)

Le solde du compte GER au 31/12/2022 est de 155 494.38 €

Compte GER au 31/12/2022	Total en €
Dotations globales	696 667,00
Dépenses de renouvellement	541 172,62
Solde du compte GER au 31/12/2022	155 494,38

3.4.2 Patrimoine de la délégation

Parking Philippe de Gunzburg

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2022	Total des dotations	VNC au 31/12/2022
Honoraires	1 480,00	2007	30	690,06	49,28	739,34	740,66
Démolition	39 294,18	2007	30	19 516,36	1 308,50	20 824,86	18 469,32
Chantier (réseaux, voirie)	199 375,12	2007	30	99 023,97	6 639,19	105 663,16	93 711,96
Signalisation	7 348,60	2007	4	7 348,60		7 348,60	0,00
Eclairage	5 565,00	2007	30	2 763,92	185,31	2 949,23	2 615,77
Maçonnerie	40 060,46	2007	30	19 896,85	1 334,01	21 230,86	18 829,60
TOTAL	293 123,36			149 239,76	9 516,29	158 756,05	134 367,31

108,14

Parking République

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2022	Total des dotations	VNC au 31/12/2022
Honoraires	1 680,00	2007	30	792,78	53,28	846,06	833,94
Chantier (réseau, voirie, clôture)	41 072,52	2007	30	20 350,78	1 367,71	21 718,49	19 354,03
Potelets	7 610,00	2007	10	7 610,00		7 610,00	0,00
Signalisation	2 057,10	2007	4	2 057,10		2 057,10	0,00
Câblage	7 935,42	2007	10	7 935,42		7 935,42	0,00
Contrôle d'accès et péage	105 736,58	2007	8	105 736,58		105 736,58	0,00
Signalisation	16 277,50	2008	8	16 277,50		16 277,50	0,00
Génie civil	4 920,00	2008	30	2 280,29	163,84	2 444,13	2 475,87
Informatique (pare-feu)	1 130,00	2016	3	1 130,00		1 130,00	0,00
Peinture	3 923,80	2018	3	3 923,80		3 923,80	0,00
Peinture	242,50	2019	3	183,36	59,14	242,50	0,00
Potelets	2 697,01	2019	18	323,32	149,95	473,27	2 223,74
Renouvellement matériel de péage	49 651,00	2019	19	8 042,19	4 965,10	13 007,29	36 643,71
Remplacement barrière	4 244,60	2021	10	95,36	424,46	519,82	3 724,78
TOTAL	249 178,03			176 738,48	7 183,48	183 921,96	65 256,07

Parking Gambetta

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2022	Total des dotations	VNC au 31/12/2022
Honoraires	1 900,00	2007	30	943,85	63,27	1 007,12	892,88
Chantier (réseau, voirie, clôture)	41 539,00	2007	30	20 635,06	1 383,25	22 018,31	19 520,69
Potelets	36 471,00	2007	10	36 471,00		36 471,00	0,00
Câblage	10 919,82	2007	10	10 919,82		10 919,82	0,00
Contrôle d'accès et péage	104 114,96	2007	8	104 114,96		104 114,96	0,00
Signalisation	10 037,50	2008	8	10 037,50		10 037,50	0,00
Génie civil	19 000,00	2016	10	11 254,25	1 900,00	13 154,25	5 845,75
Renouvellement matériel de péage	62 622,00	2019	19	10 143,15	6 262,20	16 405,35	46 216,65
TOTAL	286 604,28			204 519,59	9 608,72	214 128,31	72 475,97

Parking Bellegarde

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2022	Total des dotations	VNC au 31/12/2022
Aménagement des entrées et du +3	36 800,60	2007	30	17 992,44	1 225,46	19 217,90	17 582,70
Signalisation	3 103,00	2007	10	3 103,00		3 103,00	0,00
Câblage	23 403,55	2007	10	23 403,55		23 403,55	0,00
Contrôle d'accès et péage	105 042,65	2007	8	105 042,65		105 042,65	0,00
Electricité (dont amodiés et St Jacques)	114 000,00	2008 / 2009	10	114 000,00		114 000,00	0,00
Honoraires	11 000,00	2008	10	11 000,00		11 000,00	0,00
Peinture	124 670,51	2008	10	124 670,51		124 670,51	0,00
Génie civil	2 410,00	2008	30	1 116,91	80,25	1 197,16	1 212,84
Signalisation	10 115,20	2008	8	10 115,20		10 115,20	0,00
Portail	16 625,00	2007	10	16 625,00		16 625,00	0,00
Détection incendie - serrurerie	5 905,44	2009	10	5 905,44		5 905,44	0,00
Luminaire	2 692,70	2014	2	2 692,70		2 692,70	0,00
eclairage à leds	5 597,40	2014	10	3 994,86	559,74	4 554,60	1 042,80
équipement sécurité incendie	7 108,00	2014	10	5 191,76	710,80	5 902,56	1 205,44
panneaux publicitaires	1 412,00	2016	10	731,15	141,20	872,35	539,65
serrurerie	1 025,00	2017	10	434,71	102,50	537,21	487,79
Electricité	13 058,70	2018	10	4 797,73	1 305,87	6 103,60	6 955,10
Contrôle d'accès et péage	5 092,10	2018	5	942,40	254,61	1 197,01	3 895,09
Mobilier	3 203,10	2019	19	498,52	168,48	667,00	2 536,10
Renouvellement matériel de péage	71 686,00	2019	19	11 611,29	7 168,60	18 779,89	52 906,11
TOTAL	563 950,95			463 869,82	11 717,51	475 587,33	88 363,62

Parking Les Carmes

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2022	Total des dotations	VNC au 31/12/2022
Honoraires	835 941,67	2008-10	10 & 30	373 615,60	27 715,19	401 330,79	434 610,88
Gros Œuvre	4 855 127,83	2008	30	2 155 950,84	161 675,76	2 317 626,60	2 537 501,23
Second Œuvre	1 010 951,04	2008	30	448 893,01	33 664,67	482 557,68	528 393,36
Electricité	339 203,22	2008	30	161 334,43	10 687,08	172 021,51	167 181,71
Peinture	127 651,35	2008	10	127 651,35		127 651,35	0,00
Contrôle d'accès et péage	69 873,43	11/10/2008	8	69 873,43		69 873,43	0,00
Signalisation	37 767,41	2008-09	4 & 8 & 10	37 767,41		37 767,41	0,00
Serrurerie	8 164,66	2009	10	8 164,66		8 164,66	0,00
Renouvellement matériel de péage	146 747,00	2019	19	23 769,24	14 674,70	38 443,94	108 303,06
TOTAL	7 431 427,61			3 407 019,97	248 417,40	3 655 437,37	3 775 990,24

Voirie

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2022	Total des dotations	VNC au 31/12/2022
Horodateurs	135 556,00	2011	8	135 556,00		135 556,00	0,00
Signalétique	14 363,00	2015	10 & 30	13 926,68	116,50	14 043,18	319,82
Génie civil	4 393,75	2016	5	4 393,75		4 393,75	0,00
Horodateurs	101 533,60	2017	10	40 862,01	10 153,36	51 015,37	50 518,23
Peinture	2 960,00	2017	3	2 960,00		2 960,00	0,00
Peinture	7 333,75	2018	3	7 333,75		7 333,75	0,00
Peinture	2 710,00	2019	3	2 049,20	660,80	2 710,00	0,00
Horodateurs	5 435,00	2019	3	4 084,94	1 350,06	5 435,00	0,00
TOTAL	274 285,10			211 166,33	12 280,72	223 447,05	50 838,05

Parking Saint Jacques amodiés

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2022	Total des dotations	VNC au 31/12/2022
Peinture	79 002,54	2008	10	79 002,54		79 002,54	0,00
Contrôle d'accès et péage	5 117,88	2009	8 & 10	5 117,88		5 117,88	0,00
Serrurerie	1 611,45	2009	10	1 611,45		1 611,45	0,00
Evacuation	4 148,40	2018	3	4 148,40		4 148,40	0,00
Renouvellement matériel de péage	6 610,00	2019	19	1 627,85	661,00	2 288,85	4 321,15
TOTAL	96 490,27			91 508,12	661,00	92 169,12	4 321,15

Parking Bellegarde amodiés

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2022	Total des dotations	VNC au 31/12/2022
Portail	875,00	2008	10	875,00		875,00	0,00
Contrôle d'accès et péage	5 503,39	2007	8	5 503,39		5 503,39	0,00
TOTAL	6 378,39			6 378,39	-	6 378,39	-

TOTAL INTERMEDIAIRE	9 201 437,99			4 710 440,46	299 385,12	5 009 825,58	4 191 612,41
----------------------------	---------------------	--	--	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------

Immobilisations d'exploitation

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2022	Total des dotations	VNC au 31/12/2022
Pièces détachées	11 627,49	2007	3	11 627,49		11 627,49	0,00
Coffre Fort	1 053,62	2008	5	1 053,62		1 053,62	0,00
Mobilier	6 088,58	2008/09	8 & 10	6 088,58		6 088,58	0,00
Autolaveuse	6 238,00	2008	5	6 238,00		6 238,00	0,00
Logiciel	3 121,00	2006	1	3 121,00		3 121,00	0,00
Informatique	2 022,44	2006/09	5	2 022,44		2 022,44	0,00
Matériel de transport	2 666,67	2009/11	3	2 666,67		2 666,67	0,00
Autolaveuse	6 650,00	2015	20	6 650,00		6 650,00	0,00
Informatique	1 053,14	2017	3 & 5	1 008,60	44,54	1 053,14	0,00
Autolaveuse	3 500,00	2018	4	2 287,95	700,00	2 987,95	512,05
Matériel de transport	20 377,00	2018		14 035,01	4 075,40	18 110,41	2 266,59
Matériel de transport	12 016,67	2020	5	4 721,07	2 403,33	7 124,40	4 892,27
Akis ingenierie gestion	4 930,00	2021	16,67	2,25	821,83	824,08	4 105,92
Aitrpro - seneur Dell	2 457,00	2021	20	249,07	491,40	740,47	1 716,53
TOTAL	83 801,61			61 771,75	8 536,50	70 308,25	13 493,36

TOTAL 2022	9 285 239,60			4 772 212,21	307 921,62	5 080 133,83	4 205 105,77
-------------------	---------------------	--	--	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------

Les travaux de mise en service ont été amortis sur leur durée d'utilisation.

Il n'a pas été procédé au calcul d'un amortissement de caducité sur le montant total des investissements.

Le démarrage de l'amortissement du parking les Carmes est le 1/9/2008 de façon que la durée d'amortissement (30 ans) soit calée sur la durée résiduelle du contrat.

Les investissements ont été financés en capital et par emprunt. Le montant total emprunté s'est élevé à 7 590 634,67 euros et le montant de l'encours de dette au 31/12/2022 s'élève à 4 347 174.11 euros.

Compte	16420000	G	EMPRUNT WEST LB BERGERAC 8 14	Tél.						
Collectif		Solde N-1	4 652 567,95-	Solde N-2	4 942 813,46-					
Toutes les écritures			Solde complet	305 393,84	4 652 567,95	4 347 174,11-				
6 écritures			Solde de l'exercice	305 393,84	4 652 567,95	4 347 174,11-				
Date	Δ	CJ	CL	Libellé	Débit	Let.	Crédit	Solde	Dev.	Contrepartie
01/01/2022		AN		S.A.N.			280 166,37	280 166,37-		
01/01/2022		AN		S.A.N.			4 372 401,58	4 652 567,95-		
29/03/2022		BG	V	WEST LB SWAP BERGERAC 1T22	74 898,11			4 577 669,84-		51250000
28/06/2022		BG	V	WEST LB SWAP BERGERAC 2T22	75 856,80			4 501 813,04-		51250000
29/09/2022		CE	V	WEST LB SWAP BERGERAC 3T22	76 827,77			4 424 985,27-		51285000
28/12/2022		CE	V	WEST LB SWAP BERGERAC 4T22	77 811,16			4 347 174,11-		51285000

L'emprunt à taux variable a été couvert par la souscription d'un swap participatif auprès de la WEST LB (3,65%-5,40% - participation à 5,40% en dessous de 3,65%).

3.5 Le compte de résultat

Parc de stationnement : Bergerac	31/12/2022	31/12/2021	% 2022/2021
PRODUITS D'EXPLOITATION DE LA DSP			
Recettes voirie	527 129,03 €	545 909,97 €	
Recettes horaires	446 524,92 €	383 717,01 €	
Recettes Abonnements	207 907,26 €	182 639,30 €	
Autres recettes (chèques parkings...)	6 443,42 €	935,33 €	
Refacturation gratuité et places neutralisées	90 155,64 €	67 811,31 €	
Indemnité Covid pour 2021	- €	48 780,00 €	
Parc compensation et indemnités financières	30 104,98 €		
Charges refacturées	2 898,72 €	3 851,77 €	
Produits des activités annexes	- €	- €	
CHIFFRE D'AFFAIRES NET DU PARC DE STATIONNEMENT	1 311 163,97 €	1 233 644,69 €	6%
Subvention d'Exploitation	- €	- €	
Remboursement assurance	- €	- €	
Reprises sur provisions et transfert de charges	- €	- €	
Reprises sur provisions pour grosses réparations et rénovations	62 308,84 €	67 353,39 €	
Produits divers	5 520,27 €	1 421,50 €	
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	1 378 993,08 €	1 302 419,58 €	6%
Energie, consommables	47 967,31 €	44 974,33 €	
Location	702,96 €	745,08 €	
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)	70 203,72 €	90 387,96 €	
Charges de rénovation	14 138,55 €	14 269,64 €	
Assurances	24 767,44 €	26 687,00 €	
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)	2 342,93 €	8 835,59 €	
Rémunération du personnel	139 921,33 €	134 161,03 €	
Charges Sociales	33 485,17 €	33 672,07 €	
Autres charges de personnel	1 694,96 €	569,64 €	
Autres charges de fonctionnement	16 018,31 €	14 686,83 €	
CONTRIB.ECO TERRITORIALE	40 145,00 €	40 978,00 €	
Taxes foncières	- €	- €	
Taxes diverses	4 535,04 €	8 593,68 €	
Redevance et frais de contrôle pour la délégation	- €	- €	
Charges de structure (divers)	84 400,00 €	84 400,00 €	
Pertes créances antérieures	- €	- €	
TOTAL DES CHARGES DIRECTES	480 322,72 €	502 960,85 €	-5%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	898 670,36 €	799 458,73 €	12%
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS			
Dotations aux amortissements sur immobilisations	307 921,62 €	323 934,19 €	
Annuité d'investissement	- €	- €	
Dotations aux provisions sur charges à répartir	- €	- €	
Dotations aux provisions pour grosses réparations	70 000,00 €	60 000,00 €	
Dotations aux provisions pour risques et charges	- €	- €	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	377 921,62 €	383 934,19 €	-2%
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	858 244,34 €	886 895,04 €	-3%
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA DSP	520 748,74 €	415 524,54 €	25%
PRODUITS FINANCIERS			
Produits financiers sur les flux de l'exercice	150,00 €	158,33 €	
CHARGES FINANCIERES			
Charges financières sur les flux de l'exercice	328 141,78 €	350 241,09 €	
RESULTAT FINANCIER	- 327 991,78 €	- 350 082,76 €	
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Produits excep. sur opération de gestion	34 315,88 €	100 000,00 €	
Produits exceptionnels sur opération en capital	- €	- €	
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	- €	- €	
Charges exceptionnelles sur opération en capital	- €	- €	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	34 315,88 €	100 000,00 €	-66%
RESULTAT D'EXERCICE DE LA DSP	227 072,84 €	165 441,78 €	37%



- Résultat net 2022

Le résultat en 2022 est bénéficiaire de 227 072.84 €.

- Redevance variable 2022

Le chiffre d'affaires du stationnement ne permet pas de dégager une redevance d'affermage celui-ci étant inférieur au seuil de redevance contractuel.

En effet, le seuil de redevance contractuel est de 1 300 000 € TTC actualisable (soit 1 664 708.40 € TTC en 2022) et le chiffre d'affaires 2022 global est de 1 281 058.99 HT soit 1 537 270.79 TTC.

	Indice	Seuil (30%) redev var (65220000)		Année 2022 - Montant total H
Base TTC		1 300 000,00 €	Recettes voirie	527 129,03 €
2019	1,21315	1 577 089,31 €	Recettes horaires	446 524,92 €
2020	1,22692	1 595 002,18 €	Recettes Abonnements	207 907,26 €
2021	1,23439	1 604 708,40 €	Autres recettes	6 443,42 €
2022	1,28007	1 664 085,13 €	Refacturation gratuité et places neutralisées	90 155,64 €
			Charges refacturées	2 898,72 €
				1 281 058,99 €



4. Conclusions et prévisions

L'année 2022 connaît une augmentation de fréquentation en comparaison à 2021 mais reste encore en dessous des niveaux de 2019.

Le **recul de la fréquentation Horaires sur les parcs et en voirie** est en lien avec un manque de surveillance du stationnement en voirie mais aussi avec de nouvelles habitudes de consommation (recours au e-commerce), et de nouveaux modes de vie (diffusion du télétravail).

En effet, la rotation horaire soit le nombre de tickets délivrés par place par heure chute de 38% en voirie et de 2% sur les parcs de stationnement.

Le déficit de contrôle du stationnement en voirie favorise l'évasion de recettes quand le taux de respect se dégrade progressivement, faute d'un effectif complet au sein du groupe des ASVP : 43% en Zone Orange en Mars 2022 et 54% en novembre 2022 quand un taux de respect honorable attendu doit s'établir au-delà de 90%.

L'enjeu de l'année 2023 sera en outre de consolider l'activité notamment par une **politique de contrôle de stationnement maîtrisée en voirie** qui plus est contraint par les travaux engagés sur le parc Gambetta .